

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Lyxor FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe UCITS ETF - Dist (der „Fonds“)

ISIN: LU1812091194 - Ein Teilfonds der Investmentgesellschaft Lyxor Index Fund („Gesellschaft“) mit Sitz in Luxemburg.

Verwaltet durch Lyxor International Asset Management S.A.S. („LIAM“)

Anlageziele und -politik

Das Anlageziel des Lyxor Index Fund - Lyxor FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe UCITS ETF ist die Nachbildung der Auf- und Abwärtsbewegungen des FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NTR Index (der „Index“), in Euro, der börsennotierte Immobilienunternehmen an den Märkten europäischer Industrieländer repräsentiert.

Der Fonds versucht sein Anlageziel über eine indirekte Nachbildung zu realisieren, indem er eine Swapvereinbarung auf OTC-Märkten (Finanzderivat, das „FDI“) eingeht.

Der Fonds investiert darüber hinaus in ein diversifiziertes Portfolio internationaler Aktien, dessen Wertentwicklung mittels des FDI gegen die Wertentwicklung des Benchmark-Index ausgetauscht wird. Die aktualisierte Zusammensetzung der Fondsbestände ist unter www.lyxoretf.com verfügbar.

Der unverbindliche Nettoinventarwert kann ebenfalls den Fondsseiten von Reuters und Bloomberg entnommen werden und ebenfalls auf den Websites der Handelsplätze, an denen der Fonds gehandelt wird, angegeben werden.

Die Anteilswährung ist der Euro (EUR).

- **Investierte Finanzinstrumente:** Derivate, internationale Aktien, OGAW
- **Dividendenpolitik:** Die zur Ausschüttung verfügbaren Beträge des Fonds (soweit vorhanden) werden ausgeschüttet.
- **Nettoinventarwert:** wird täglich berechnet, insofern es sich um einen Geschäftstag an den Börsen handelt und die Anträge ausgeführt werden können.
- **Rücknahmen:** Die Anleger können ihre Anteile an jedem Bewertungstag bis 15:30 Uhr europäischer/luxemburgischer Zeit am Primärmarkt zurücknehmen lassen und ihre Anteile jederzeit während der Handelszeiten an dem Sekundärmarkt der Börsen, an denen der Fonds notiert ist, verkaufen.

Risiko- und Ertragsprofil



Die oben dargestellte Risiko- und Ertragskategorie beruht auf der Wertentwicklung der im Fonds gehaltenen Anlagen in der Vergangenheit, der Wertentwicklung seiner Benchmark oder der berechneten Wertentwicklung eines Portfoliomodells. Diese Risikoeinschätzung stellt deswegen möglicherweise keinen verlässlichen Hinweis auf das zukünftige Risiko dar und kann sich im Laufe der Zeit verändern. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund seines Engagements im Benchmarkindex wurde der Fonds in die Kategorie 5 eingestuft. Kategorie 5 bedeutet, dass unter normalen Marktumständen ein erheblicher Kapitalverlust möglich ist; der Wert Ihrer Anlage kann sich erheblich ändern und überdurchschnittlichen täglichen Auf- und Abwärtsschwankungen unterliegen.

Nicht durch den obigen Indikator erfasste wesentliche Risiken, die zu einem Rückgang des Nettoinventarwerts des Fonds führen könnten und die der Fonds in diesem Dokument offen legen darf (weitere Angaben zu den Risiken sind dem Abschnitt Risikoprofil im Prospekt zu entnehmen):

- **Kontrahentenrisiko:** Der Fonds ist dem Risiko des Konkurses oder eines sonstigen Ausfalls eines Kontrahenten ausgesetzt, mit dem er eine Transaktion abschließt.
- **Mit dem Einsatz von DFI verbundenes Risiko:** Der Fonds setzt zur Verfolgung seines Anlageziels im Freiverkehr gehandelte DFI ein, mit deren Hilfe die Performance der Benchmark erreicht wird. Diese DFI können zahlreichen Risiken unterliegen, wie Änderungen der Gesetze oder des Steuerrechts.

Kosten für diesen Fonds

Die von Ihnen getragenen Kosten werden für die Funktionsweise des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs, verwendet. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Weitere Informationen sind dem Kapitel Kosten im Fondsprospekt zu entnehmen, der unter www.lyxoretf.com erhältlich ist.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausschließlich am Primärmarkt geltender Ausgabeaufschlag:	Maximal der höchste der beiden folgenden Werte – (i) 50.000 Euro pro Zeichnungsantrag bzw. (ii) 5% des Nettoinventarwerts je Anteil, multipliziert mit der Anzahl der gezeichneten Anteile.
Ausschließlich am Primärmarkt geltender Rücknahmeabschlag:	Maximal der höchste der beiden folgenden Werte – (i) 50.000 Euro pro Rücknahmeantrag bzw. (ii) 5% des Nettoinventarwerts je Anteil, multipliziert mit der Anzahl der zurückgenommenen Anteile.
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor der Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. Über die aktuellen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge können sich Anleger bei ihrem Finanzberater oder ihrer Vertriebsstelle informieren. Bei einer Anlage an der Börse, an der der Fonds notiert ist, wird kein Ausgabeauf- / Rücknahmeabschlag angewandt, es können jedoch andere Kosten wie Maklerprovisionen angewandt werden.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.	
Laufende Kosten:	0,40%.
Der hier genannte Satz für die laufenden Kosten stellt eine Schätzung des Prozentwerts der Kosten (einschließlich etwaiger Steuern) dar, die dem Fonds in laufenden Jahr möglicherweise entstehen werden. Nicht darin enthalten sind an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren und Portfoliotransaktionskosten mit Ausnahme von Ausgabeauf-/Rücknahmeabschlägen, die vom Fonds beim An- oder Verkauf von Anteilen zugrunde liegender OGAW gezahlt werden.	
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung gebundene Provisionen:	Nicht zutreffend.

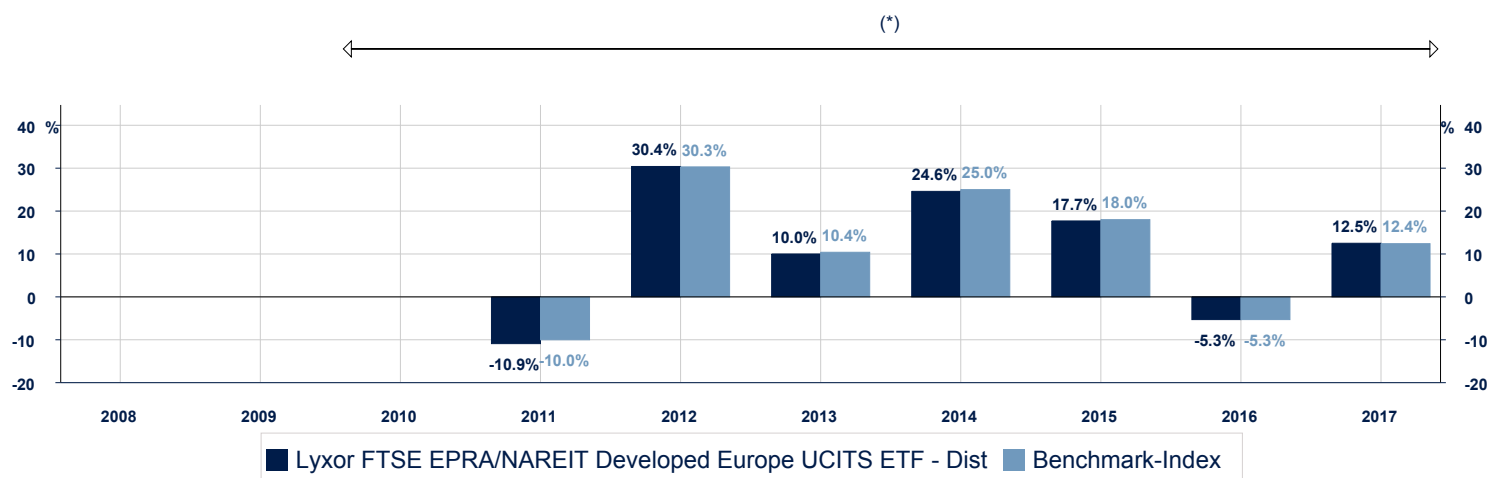
Performance der Vergangenheit

Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die Wertentwicklung wird in Euro (EUR) nach Abzug sämtlicher vom Fonds getragener Gebühren angegeben.

Der Fonds wurde am 22. November 2018 aufgelegt.

JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG DES Lyxor FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe UCITS ETF - Dist (in %)



(*) Bis zum 22.11.2018 entsprechen die erzielten Wertentwicklungen des angegebenen Fonds den Wertentwicklungen der Fonds LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe UCITS ETF (der aufgenommene Fonds). Dieser Fonds wurde am 22.11.2018 vom Fonds aufgenommen.

Nützliche Informationen

- **Verwahrstelle:** Société Générale Bank & Trust.
- **Steuern:** Die im Herkunftsmitgliedstaat des Fonds geltenden Steuervorschriften können sich auf die Anleger auswirken.
- **Zusätzliche Informationen:** Der Fondsprospekt, der Nettoinventarwert und Informationen über (etwaige) weitere Anteilklassen sind unter www.lyxoretf.com verfügbar.

Einzelheiten zur Vergütungspolitik finden Sie unter www.lyxor.com.

Der Prospekt, Einzelheiten zur Vergütungspolitik sowie der aktuellste Jahres- und Halbjahresbericht sind ebenfalls in Englisch oder in Französisch kostenlos auf Anfrage bei Lyxor Asset Management, Client Servicing, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale, 92800 Puteaux, FRANKREICH, erhältlich.

LIAM kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

Der Prospekt und die regelmäßigen Berichte werden für die gesamte Gesellschaft erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds der Gesellschaft sind rechtlich voneinander getrennt. Sofern zutreffend, werden die Vorschriften für die Umwandlung zwischen Teilfonds (und gegebenenfalls damit verbundene Gebühren) im Prospekt dargelegt.

Der Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die CSSF reguliert.

LIAM wird durch die *Autorité des marchés financiers* (die französische Finanzmarktaufsicht) reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 22. November 2018.