INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

ASSET MANAGEMENT BY LYXOR
SOCIETE GENERALE GROUP

Lyxor Core US Treasury 10+Y (DR) UCITS ETF - Monthly Hedged to EUR - Dist (le « Fonds »)

ISIN : LU1407890976 - Un compartiment de la société de gestion d'actifs MULTI UNITS LUXEMBOURG (la « Société ») domiciliée au Luxembourg.
Géré par Lyxor International Asset Management S.A.S. (« LIAM »)

Objectifs et politique d'investissement

Le Fonds est un OPCVM indiciel géré passivement.
L'objectif d'investissement du Fonds est de répliquer la performance de l'indice Bloomberg Barclays US Long Treasury (l'« Indice de référence »), libellé en dollars américains (USD) et représentatif de la performance des bons du Trésor américain d'une échéance résiduelle supérieure à 10 ans, tout en minimisant la volatilité de la différence entre la performance du Compartiment et celle de l'Indice de référence (l'« Écart de suivi »).
Afin de couvrir le risque de change lié à la paire USD/EUR, le Fonds met en œuvre une stratégie de couverture mensuelle visant à réduire l'impact du taux de change de la devise du Fonds par rapport à celle de chacun des titres composant l'Indice de référence.
Le niveau anticipé d'Écart de suivi dans des conditions de marché normales est indiqué dans le prospectus.
L'Indice de référence est un indice de rendement total net. Un indice de rendement total net mesure la performance des composants de l'indice selon le critère que tout dividende ou toute distribution sont intégrés dans les rendements de l'indice après retenue de l'impôt. Des informations supplémentaires sur l'Indice de référence sont disponibles sur le site Internet https://www.bloomberg.com/professional/product/indices/bloomberg-barclays-indices/.
Le Fonds vise à réaliser son objectif via une réplication directe, en investissant principalement dans les titres composant l'Indice de référence.
Afin d'optimiser la réplication de l'Indice de référence, le Fonds peut avoir recours à une stratégie de réplication par échantillonnage.
L'utilisation potentielle de cette technique est publiée sur le site Internet de Lyxor : www.lyxoretf.com.
La composition actualisée des positions du Fonds est disponible sur le site Internet www.lyxoretf.com.
En outre, la valeur liquidative indicative est publiée sur les pages Reuters et Bloomberg consacrées au Fonds, et peut également être mentionnée sur les sites Internet des places de cotation du Fonds.
La devise de la part est l'euro (EUR).

- **Instruments financiers investis :** obligations internationales, instruments financiers dérivés.
- **Politique de dividendes :** les montants distribuables du Fonds (le cas échéant) seront distribués.
- **Valeur liquidative** : calculée quotidiennement sous réserve que les bourses concernées fonctionnent et que les ordres puissent être couverts.
- **Rachats :** les investisseurs peuvent racheter leurs actions sur le marché primaire chaque jour de valorisation avant 18 h 30 (heure du Luxembourg) et vendre leurs actions sur le marché secondaire à tout moment pendant les heures de négoce des places de cotation du Fonds.

Profil de risque et de rendement

Risque plus faible ← → Risque plus élevé

Rendement potentiellement plus faible — Rendement potentiellement plus élevé

1	2	3	4	**5**	6	7

Le rapport risque-rendement ci-dessus est basé sur la performance historique des actifs inclus dans le Fonds ou celle de son indice de référence, ou sur la performance calculée d'un portefeuille modèle. Ainsi, cette estimation du risque peut ne pas être un indicateur fiable du risque futur et est susceptible d'évoluer dans le temps. La catégorie la plus basse ne correspond pas à un investissement sans risque.
Le Fonds a été classé en catégorie 5 compte tenu de son exposition à l'Indice de référence. La catégorie 5 indique que, dans des conditions normales de marché, une perte en capital significative est possible. La valeur de votre investissement pourra varier de manière significative et enregistrer des fluctuations quotidiennes supérieures à la moyenne, à la hausse comme à la baisse.

Principaux risques non pris en compte dans l'indicateur ci-dessus et pouvant entraîner une baisse de la valeur liquidative du Fonds et que le Fonds est autorisé à faire figurer dans ce document (pour plus d'information sur les risques, se référer à la section Profil de risque du prospectus) :

- **Risque de contrepartie :** le Fonds est exposé au risque qu'une contrepartie avec laquelle il a conclu un contrat ou une transaction devienne insolvable ou soit défaillante d'une autre manière, notamment lorsqu'il a conclu des transactions sur des instruments financiers dérivés, de gré à gré ou de prêts de titres. Si un tel événement se produit, cela peut entraîner une forte baisse de la valeur liquidative du Fonds. Conformément à la réglementation applicable au Fonds, ce risque ne peut pas excéder 10 % de l'actif total du Fonds par contrepartie.
- **Risque lié aux instruments financiers dérivés :** le Fonds investit dans des instruments financiers dérivés. Ces instruments financiers dérivés peuvent présenter certains risques tels que (sans s'y limiter), le risque lié à l'effet de levier, le risque de volatilité élevée, le risque de valorisation ou le risque de liquidité. Si un tel risque se produit, cela peut entraîner une forte baisse de la valeur liquidative du Fonds.
- **Risque opérationnel :** en cas de défaillance opérationnelle de la société de gestion ou de l'un de ses représentants, les investisseurs pourraient subir une perte, un retard dans le traitement des ordres de souscription, de conversion, de rachat ou autres perturbations.
- **Risque de crédit :** le Fonds est exposé au risque qu'un émetteur devienne insolvable ou à tout autre événement pouvant avoir un impact sur la qualité de crédit de cet émetteur. La conséquence de ce risque ou de cet événement peut entraîner une baisse de la valeur liquidative du Fonds.

INFORMATIONS DESTINEES AUX INVESTISSEURS EN SUISSE

- Représentant Suisse et service de paiement en Suisse

Société Générale, Paris, succursale de Zurich, Talacker 50, Case postale 5070, 8021 Zurich, exerce les fonctions de représentant du Fonds en Suisse.
Société Générale, Paris, succursale de Zurich, assure également le service de paiement pour le compte du Fonds en Suisse.

- Lieu de distribution des documents déterminants

Le prospectus et le Key Investor Information Document, les statuts/le contrat du Fonds ainsi que les rapports annuels et semestriels du Fonds peuvent être obtenus sur simple demande et sans frais au siège du Représentant Suisse.

- Publications

En Suisse, les publications ou notifications du Fonds seront faites sur la plateforme électronique www.fundinfo.com.
La valeur liquidative par part, avec la mention « commissions non comprises », sera publiée chaque jour ouvrable sur la plateforme électronique www.fundinfo.com.

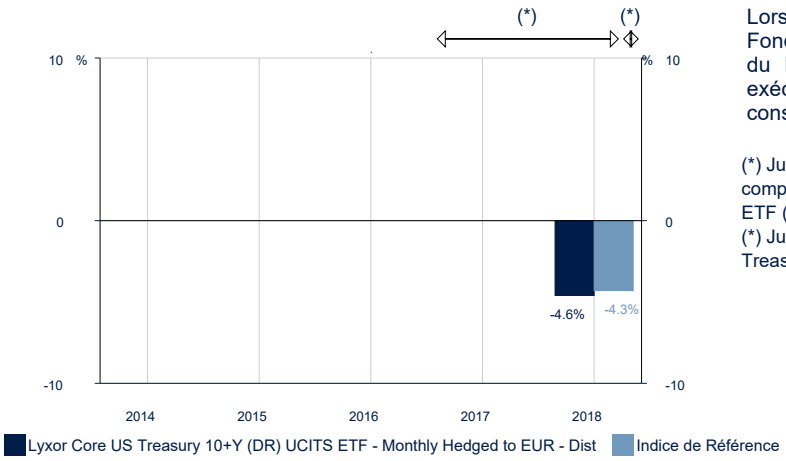
Frais

Les frais que vous payez permettent de couvrir les coûts de gestion du Fonds, y compris les coûts de promotion et de distribution. Ces frais diminuent la performance potentielle de votre investissement. Pour plus d'information concernant les frais, veuillez vous référer à la section Frais du prospectus du Fonds, disponible sur le site Internet **www.lyxoretf.com**.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée applicables sur le marché primaire uniquement :	**Frais ne profitant pas au Fonds :** au maximum, le montant le plus élevé entre **(i) 50 000** euros par demande de souscription et **(ii) 5** % de lavaleur liquidative par action multipliée par le nombre d'actions souscrites. Au minimum, 100 euros.**Frais profitant au Fonds :** jusqu'à **0,10** % de la valeur liquidative par action multipliée par le nombre d'actions souscrites.
Frais de sortie applicables sur le marché primaire uniquement :	**Frais ne profitant pas au Fonds** : au maximum, le montant le plus élevé entre **(i) 50 000** euros par demande de rachat et **(ii) 5** % de la valeurliquidative par action multipliée par le nombre d'actions rachetées. Au minimum, 100 euros.**Frais profitant au Fonds** : jusqu'à **0,10** % de la valeur liquidative par action multipliée par le nombre d'actions rachetées.
Le montant indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu de votre investissement de vous soit distribué. L'investisseur peut demander à son conseiller financier ou à son distributeur le montant exact des frais d'entrée et de sortie. **Lors d'un investissement via une bourse où le Fonds est coté, aucuns frais d'entrée / de sortie ne s'appliquent, mais d'éventuelles commissions de courtage peuvent être appliquées.**	
Frais prélevés par le Fonds sur une année.	
Frais courants :	0,15 %.
Le taux des frais courants indiqué ici est une estimation des frais. Cette estimation intègre la réduction de la commission de gestion en vigueur depuis le 26 octobre 2018. Le taux indiqué ici correspond au taux applicable après cette date et différera du montant exact des frais engagés sur l'ensemble de l'année y compris au cours de la période antérieure au changement. Le rapport annuel de l'OPCVM au titre de chaque exercice inclura le détail du montant exact des frais prélevés. Il ne prend en compte ni les commissions de performance ni les coûts de transaction du portefeuille, mais comprend les frais d'entrée et de sortie payés par le Fonds lorsqu'il achète ou vend des parts ou des actions d'autres organismes de placement collectif.	
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances particulières	
Commission de performance :	Aucun.

Performances passées

Performance annuelle de
Lyxor Core US Treasury 10+Y (DR) UCITS ETF - Monthly Hedged to EUR - Dist (en %)



Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. La performance est indiquée en euros (EUR), nette de tous les frais à la charge du Fonds. Le Fonds a été lancé le 25 octobre 2018.

Lorsque l'Indice de référence est libellé dans une devise différente de celle du Fonds, la performance de l'Indice de référence est convertie dans la devise du Fonds à des fins de comparaison. Les opérations de change sont exécutées quotidiennement (taux de change WM/Reuters à 17 h le jour considéré).

(*) Jusqu'au 25/10/2018, la performance du Fonds indiqué correspond à celle du compartiment MULTI UNITS FRANCE - LYXOR iBoxx $ Treasuries 10Y+ (DR) UCITS ETF (le Fonds absorbé). Ce dernier a été absorbé par le Fonds le 25/10/2018.
(*) Jusqu'au 17/12/2019, l'Indice de référence du Fonds était l'indice Markit iBoxx USD Treasuries 10+ Mid Price TCA

Informations pratiques

- **Dépositaire :** Société Générale Luxembourg.

D'autres informations pratiques sur le Fonds, le dernier prospectus, ainsi que les derniers rapports annuel et semestriel sont disponibles en français et en anglais, gratuitement et sur demande auprès du service à la clientèle de la société de gestion, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale, 92800 Puteaux, FRANCE.
Le Fonds est un compartiment de la Société MULTI UNITS LUXEMBOURG. Le prospectus ainsi que les derniers rapports annuels et tout rapport semestriel subséquent sont établis pour l'ensemble de la Société.
L'actif et le passif de chaque Compartiment sont dissociés en vertu de la loi (c.-à-d. que l'actif du Fonds ne peut pas être utilisé pour acquitter le passif d'autres compartiments de la Société). Si applicables, les règles de conversion de parts entre compartiments sont détaillées dans le prospectus de la Société.

- **Informations supplémentaires :** la valeur liquidative et d'autres informations concernant la catégorie d'actions (le cas échéant) sont disponibles sur le site Internet **www.lyxoretf.com**.

Les informations relatives aux teneurs de marché, aux bourses, ainsi qu'à la négociation sont disponibles sur la page dédiée au Fonds sur le site Internet **www.lyxoretf.com**. La valeur liquidative indicative est publiée en temps réel par les bourses pendant les heures de négoce.

- **Fiscalité :** la législation fiscale applicable dans l'État membre où le Fonds est enregistré peut affecter les investisseurs. Veuillez contacter votre conseiller fiscal habituel pour plus d'information.

La responsabilité de Lyxor International Asset Management ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.
Les informations relatives à la politique de rémunération à jour de la société de gestion sont disponibles sur le site Internet **www.lyxor.com**, ou gratuitement sur demande écrite auprès de la société de gestion. Cette politique décrit notamment les méthodes utilisées pour calculer la rémunération et les bénéfices de certaines catégories de collaborateurs, les organes chargés de leur allocation, ainsi que la composition du Comité de rémunération.
Le Fonds est agréé en Luxembourg et réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Lyxor International Asset Management est réglementée par l'Autorité des marchés financiers.