LA FRANÇAISE

Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations figurant dans ce document vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'un éventuel investissement.

La Française LUX - Forum Global Real Estate Securities - I CHF Capitalisation-LU1327853765

Une catégorie d'actions de La Française LUX - Forum Global Real Estate Securities (le « Fonds »), un compartiment de l'OPCVM La Française LUX (l'« OPCVM »)

Le Fonds est géré par La Française AM International, appartenant au groupe de sociétés La Française

OBJECTIFS ET POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

L'objectif du Fonds consiste à produire un revenu de dividende élevé et une plus-value en capital par des investissements dans des actions de sociétés de placement immobilier (« REIT ») et d'autres sociétés immobilières des marchés développés et émergents. Le Fonds vise à générer une surperformance annuelle du dividende offert par l'indice de référence. Le Fonds est lié à l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return (uniquement à titre de référence). Le Fonds peut investir en Asie-Pacifique, sur le continent américain, en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique.

Le Fonds concentre ses investissements dans un portefeuille d'investissements principalement engagés dans le secteur de l'immobilier ou liés à celui-ci. Un émetteur est principalement engagé dans le secteur de l'immobilier s'il tire au moins 50 % de ses revenus bruts ou de ses bénéfices nets de la possession, de la promotion, de la construction, du financement, de la gestion ou de la vente de biens immobiliers ou d'intérêts immobiliers commerciaux, industriels ou résidentiels ou a 50 % de ses actifs dans l'immobilier ou dans des intérêts immobiliers. Les sociétés du secteur de l'immobilier peuvent comprendre des sociétés de placement immobilier (« REIT »), des structures semblables à des REIT ou des sociétés d'exploitation immobilière dont les activités et les services sont liés au secteur de l'immobilier. Les investissements seront sélectionnés dans un ensemble d'environ 700 sociétés immobilières mondiales. Les positions en devises peuvent être couvertes.

Le Fonds peut également investir jusqu'à 10 % de son actif net dans des actions ou parts d'OPCVM et/ou d'autres OPC.

Vous pouvez acheter et vendre les actions du Fonds quotidiennement.

Tous les revenus produits par la catégorie d'actions I CHF Capitalisation du Fonds sont réinvestis et inclus dans la valeur de ses actions.

Recommandation : ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans un délai de 5 ans.

PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT

À risque faible — À risque élevé



rendements généralement plus faibles — rendements généralement plus élevés

1	2	3	4	**5**	6	7

Profil de risque et de rendement : Le SRRI (Synthetic Risk and Reward Indicator ou indicateur de risque et de rendement synthétique) révèle le classement du Fonds en fonction de son risque et de son rendement potentiels. Plus le Fonds se situe en haut de cette échelle, plus son rendement possible est élevé, mais plus son risque de subir des pertes est important.

La catégorie de risque est 5, qui reflète le risque d'investissement dans des actions de REIT et d'autres sociétés immobilières de marchés développés et émergents, tous secteurs confondus.

Nous attirons votre attention sur le fait que :

- Les données historiques utilisées pour calculer le SRRI ne constituent pas nécessairement un indicateur fiable du profil de risque futur du Fonds.
- L'indicateur de risque présenté ci-dessus ne fait l'objet d'aucune garantie et est susceptible d'évoluer au fil du temps. La catégorie la plus faible ne correspond pas à un investissement dénué de tout risque.

Risques importants relatifs au Fonds qui ne sont pas adéquatement reflétés par l'indicateur :

Risque de liquidité : il y a risque de liquidité lorsque des investissements particuliers sont difficiles à acheter ou à vendre. Cela peut réduire le rendement du Fonds si celui-ci ne parvient pas à négocier à des moments ou à des prix avantageux.

Risque de crédit : le Fonds peut investir dans des titres de créance. Or, il existe un risque que l'émetteur tombe en défaut de paiement. La probabilité d'un tel événement dépendra de la solvabilité de l'émetteur.

Risque de taux d'intérêt : une hausse des taux d'intérêt peut entraîner une baisse de la valeur des titres à revenu fixe détenus par le Fonds. Les cours et les rendements obligataires ont une relation de cause à effet inverse : lorsque le cours d'une obligation chute, le rendement s'accroît.

Risque lié à l'impact des techniques de gestion : risque de pertes accrues du fait de l'utilisation d'instruments financiers à terme, tels que des contrats financiers de gré à gré, et/ou de l'acquisition temporaire et du transfert de titres et/ou de contrats à terme et/ou d'instruments dérivés. Ce risque peut entraîner une baisse de la valeur nette d'inventaire.

Risque des titres liés à l'immobilier : la valeur de l'immobilier sous-jacent peut diminuer et de nombreux facteurs peuvent affecter les valeurs immobilières. De plus, la valeur des titres achetés par le Fonds ne réplique pas nécessairement la valeur des investissements sous-jacents des émetteurs de ces titres.

Investissements dans des petites et moyennes capitalisations : les sociétés de petite et moyenne capitalisation ont normalement des gammes de produits, des marchés et des ressources financières davantage limités et dépendent d'un groupe de gestion plus restreint que les grandes capitalisations. Il peut également être plus difficile de trouver des informations sur ces sociétés.

FRAIS

Les frais que vous acquittez sont utilisés pour payer les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais diminuent le potentiel de croissance de votre investissement.

FRAIS PONCTUELS PRÉLEVÉS AVANT OU APRÈS INVESTISSEMENT	
Frais d'entrée	5,00 %
Frais de sortie	Néant

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi et/ou avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué.

Les frais d'entrée et de sortie présentés correspondent à des chiffres maximaux. Il se peut que vous payiez moins dans certains cas – veuillez vous adresser à votre conseiller financier à ce sujet.

FRAIS PRÉLEVÉS PAR LE FONDS SUR UNE ANNÉE	
Frais courants	1,76 %

Le chiffre des frais courants présenté ici correspond à une estimation desdits frais.Le rapport annuel de l'OPCVM pour chaque exercice inclura des détails sur les frais exacts réalisés.

FRAIS PRÉLEVÉS PAR LE FONDS DANS CERTAINES CIRCONSTANCES	
Commission de performance	Néant

Pour obtenir de plus amples informations sur les frais, veuillez consulter le prospectus de l'OPCVM, disponible au siège social de ce dernier.

PERFORMANCES PASSÉES

La Française LUX - Forum Global Real Estate Securities - I CHF Capitalisation

Les données disponibles sont insuffisantes et ne donnent pas d'indication utile des performances passées.

Ce Fonds a été créé en 2014.

INFORMATIONS PRATIQUES

Dépositaire : BNP Paribas Securities Services, Luxembourg Branch

De plus amples informations sur le Fonds ainsi que des exemplaires en anglais des rapports annuels et semestriels et du prospectus sont disponibles gratuitement, sur demande au siège social de l'OPCVM.

D'autres informations pratiques, y compris les derniers cours des parts, sont mises à disposition du public au siège social de l'OPCVM ou à l'adresse www.lafrancaise-gam.com.

Le présent document décrit une catégorie d'actions d'un compartiment de l'OPCVM. Le prospectus et les rapports périodiques sont préparés pour l'OPCVM nommé au début du présent document d'informations clés pour l'investisseur dans son intégralité.

La législation fiscale applicable à l'OPCVM peut avoir un impact sur votre situation fiscale personnelle.

La Française AM International ne peut engager sa responsabilité que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de l'OPCVM.

Chaque compartiment correspond à une partie distincte des actifs et passifs de l'OPCVM.

Vous avez le droit de convertir vos actions en actions d'une autre catégorie existante du Fonds. Des informations sur les moyens d'exercer ce droit sont disponibles au siège social de l'OPCVM ou à l'adresse www.lafrancaise-gam.com.

Vous pouvez obtenir des informations sur les catégories d'actions commercialisées dans un pays spécifique au siège social de l'OPCVM ou à l'adresse www.lafrancaise-gam.com.

Ce Fonds est agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier).

La Française AM International est agréée au Luxembourg et réglementée par la CSSF.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont valables en date du 22/12/2015.