

La versione francese del presente documento, la versione svizzera ufficiale approvata dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) avrà, in qualsiasi circostanza, la precedenza su questa semplice traduzione in italiano. La traduzione in italiano è considerata un documento commerciale e deve essere fornita all'investitore insieme con la corrispondente versione ufficiale in svizzero francese. Il presente documento fornisce informazioni essenziali per chi investe in questo Fondo. Le informazioni fornite vi consentiranno di comprendere la natura di questo fondo e i rischi d'investimento ivi connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità d'investimento.

LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - D-USD (il "Fondo")

ISIN: FR0010852566 - Fondo comune d'investimento (FCI) domiciliato in Francia.

Gestito da Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

Obiettivi e politica di investimento

L'obiettivo d'investimento è di replicare l'andamento al rialzo o al ribasso dell'Indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Global Index Net TR (codice Bloomberg: TRNGLU) ("l'Indice di riferimento"), rappresentativo delle società immobiliari quotate in paesi sviluppati ed emergenti.

Il livello previsto di "tracking error" ex post in condizioni di mercato normali è pari allo 0,15%.

Il Fondo mira a conseguire il suo obiettivo attraverso una replica indiretta, cioè stipulando uno o più contratti di swap (strumento finanziario a termine o "IFT") negoziati over-the-counter.

Il Fondo potrà investire in un portafoglio diversificato di azioni internazionali, il cui rendimento verrà scambiato con quello dell'Indice di riferimento mediante lo strumento finanziario a termine. La composizione aggiornata del portafoglio dei titoli detenuti dal Fondo è riportata sul sito www.lyxoretf.com.

Inoltre, il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e potrebbe essere indicato anche sulle pagine web delle borse valori in cui il Fondo è quotato.

La valuta delle azioni è il dollaro americano (USD).

- **Strumenti finanziari investiti:** strumento finanziario a termine, titoli azionari internazionali, OICVM, altri strumenti finanziari.
- **Periodo di investimento consigliato:** questo Fondo potrebbe non convenire agli investitori che prevedono di ritirare il proprio conferimento in un periodo di tempo inferiore a 5 anni.
- **Classificazione:** Azioni internazionali.
- **Politica dei dividendi:** gli importi del Fondo disponibili per la distribuzione saranno distribuiti ai titolari delle quote e/o capitalizzati.
- **Valore patrimoniale netto:** calcolato giornalmente, a condizione che le borse valori di pertinenza siano aperte per la negoziazione e sia possibile eseguire gli ordini.
- **Rimborsi:** gli investitori possono chiedere il rimborso delle proprie quote sul mercato primario entro le ore 18.30 CET (fuso orario dell'Europa centrale) di ogni giorno di valutazione e vendere le proprie quote sul mercato secondario in qualsiasi momento durante l'orario di apertura delle piazze di quotazione del Fondo.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria di rischio/rendimento sopra indicata si basa sulla performance storica degli attivi detenuti nel Fondo o del suo indice di riferimento. Questa stima del rischio può pertanto non costituire un indicatore affidabile del rischio futuro ed essere soggetta a variazioni nel tempo. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. Il Fondo è stato classificato nella categoria 5. A seguito della sua esposizione all'Indice di Riferimento, il Fondo è stato classificato nella categoria 5. La categoria 5 indica la possibilità di subire una perdita moderata del capitale investito in normali condizioni di mercato; il valore dell'investimento potrebbe variare tutti i giorni in misura notevole e rapidamente, sia al rialzo che al ribasso.

Principali rischi non compresi nell'indicatore di cui sopra che potrebbero comportare una diminuzione del valore patrimoniale netto del Fondo e che il Fondo è autorizzato a divulgare nel presente documento (per maggiori dettagli sui rischi, si invita a consultare la sezione Profilo di rischio del prospetto informativo):

- **Rischio di controparte:** il Fondo è esposto al rischio di fallimento, od ogni altro tipo di inadempimento, delle controparti con cui conclude accordi od operazioni. In conformità alla normativa sugli OICVM, questo rischio non può essere superiore al 10% degli attivi complessivi del Fondo per ogni determinata controparte.
- **Rischio legato all'utilizzo di strumenti finanziari a termine:** per raggiungere il suo obiettivo di investimento, il Fondo ricorre a strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter che gli consentono di raggiungere la performance dell'Indice di Riferimento. Tali strumenti finanziari a termine possono essere esposti a diversi tipi di rischi quali modifiche legislative e/o normative, compreso a livello fiscale.

INFORMAZIONI SPECIFICHE PER CHI INVESTE IN SVIZZERA

- Rappresentante per la Svizzera e servizio di pagamento in Svizzera

Société Générale, Paris, Zurich branch, Talacker 50, casella postale 5070, 8021 Zurigo, funge da rappresentante del Fondo in Svizzera.

Société Générale, Paris, Zurich branch, fornisce altresì il servizio di pagamento per conto del Fondo in Svizzera.

- Sede per la distribuzione dei documenti chiave

Il prospetto e il Documento contenenti informazioni chiave per gli investitori, lo statuto/il contratto del Fondo e le relazioni annuali e semestrali del Fondo possono essere ottenute gratuitamente, facendone richiesta alla sede legale del rappresentante per la Svizzera.

- Pubblicazioni

In Svizzera le pubblicazioni o le comunicazioni del Fondo saranno disponibili sulla piattaforma elettronica www.fundinfo.com.

Il valore patrimoniale netto per quota con la nota "commissioni non incluse" (o "al netto delle commissioni") verrà pubblicato ogni giorno ferialo sulla piattaforma elettronica www.fundinfo.com.

Spese

Le spese corrisposte dagli investitori vengono utilizzate per coprire i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento.

Per ulteriori informazioni in merito alle spese, si prega di consultare l'apposita sezione Spese del prospetto informativo del Fondo, disponibile all'indirizzo www.lyxoretf.com.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spese di sottoscrizione applicabili solo sul mercato primario:	L'importo massimo tra (i) 50.000 euro per richiesta di sottoscrizione e (ii) il 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote sottoscritte.
Spese di rimborso applicabili solo sul mercato primario:	l'importo massimo tra (i) 50.000 euro per richiesta di rimborso e (ii) 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote rimborsate.
Sul mercato primario, la percentuale indicata corrisponde all'importo massimo che può essere prelevato dall'impegno di capitale degli investitori prima che esso venga investito o prima che i proventi dell'investimento vengano distribuiti. In alcuni casi l'investitore può versare un importo inferiore. Gli investitori possono informarsi presso i propri consulenti finanziari o distributori in merito alle spese di sottoscrizione e rimborso effettive. Gli investimenti in borse valori in cui il Fondo è quotato non sono soggetti a spese di sottoscrizione/rimborso, ma potrebbero essere soggetti a commissioni di intermediazione.	
Spese prelevate dal Fondo in un anno.	
Spese correnti:	0,45%.
Questa percentuale è calcolata sulla base delle spese relative all'esercizio chiuso a maggio 2017 (imposte incluse, se previste) e può variare da un anno all'altro. Non comprende né le commissioni di performance né i costi delle transazioni, fatte salve le spese d'entrata e/o d'uscita pagate dal Fondo quando compra o vende quote di un altro organismo di gestione collettiva.	
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione legata al rendimento:	assente.

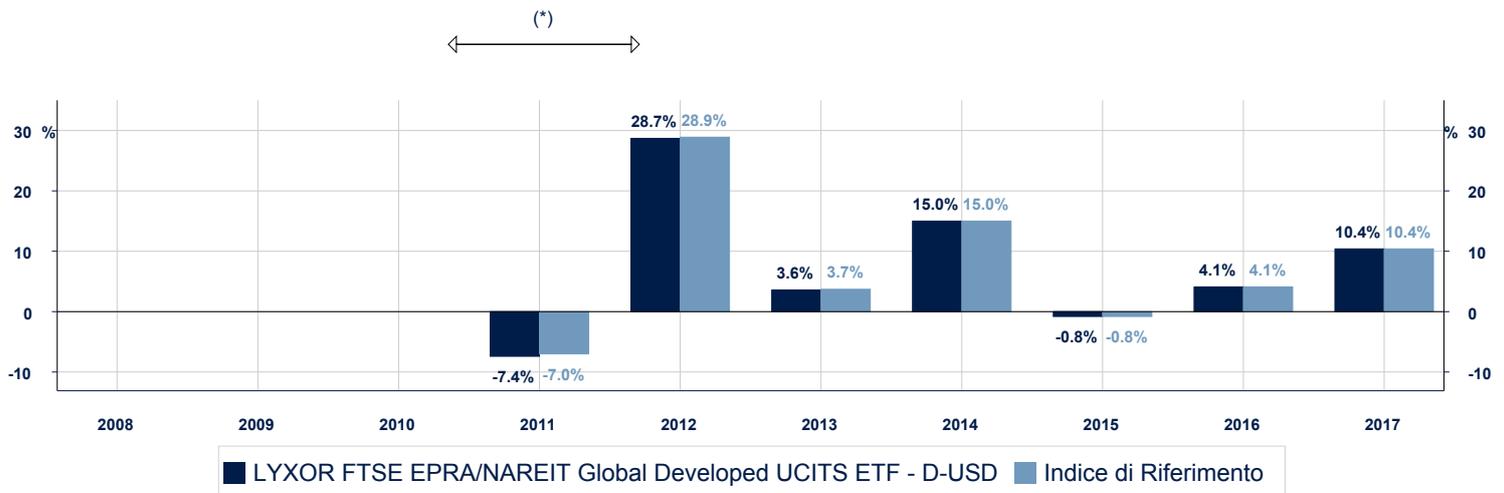
Risultati ottenuti nel passato

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione affidabile dei risultati futuri.

Il risultato è indicato in dollari statunitensi (USD) e al netto di tutte le spese a carico del Fondo.

Il Fondo è stato creato il 17 febbraio 2010.

PERFORMANCE ANNUALE DI LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - D-USD (in %)



(*) Fino al 20/03/2012, l'Indice di riferimento del Fondo era l'MSCI World Real Estate Price Return

Informazioni pratiche

- **Depositario:** Société Générale.
- **Regime fiscale:** la legislazione fiscale in vigore nello Stato membro in cui il Fondo è domiciliato può incidere sulla posizione fiscale personale degli investitori.
- **Informazioni supplementari:** il prospetto, il valore di liquidazione e altre informazioni riguardanti le categorie di quote (se del caso) sono disponibili all'indirizzo www.lyxoretf.com.

I dettagli relativi alla politica di remunerazione sono disponibili all'indirizzo www.lyxor.com.

Il Prospetto, la descrizione della politica sulle remunerazioni, nonché le ultime relazioni annuali e semestrali del Fondo sono disponibili in francese o in inglese, gratuitamente e su richiesta, presso LIAM, Service Clients, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale 92800 Puteaux, FRANCIA.

LIAM può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.

LIAM e il Fondo sono autorizzati in Francia e regolamentati dall'AMF.

Le informazioni chiave per l'investitore qui presentate sono esatte e aggiornate alla data del 24 gennaio 2018.