

INFORMAZIONI CHIAVE PER GLI INVESTITORI

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Lyxor FTSE MIB Daily (-2x) Inverse (Xbear) UCITS ETF - Acc (il "Fondo")

ISIN: FR0010446666 - Comparto della società d'investimento MULTI UNITS FRANCE (la "Società") domiciliata in Francia.

Gestito da Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

Obiettivi e politica di investimento

Il Fondo è un OICVM indicizzato a gestione passiva.

L'obiettivo di investimento del Fondo consiste nell'esporre inversamente, con compensazione giornaliera, al mercato azionario italiano, replicando l'andamento, sia al rialzo che al ribasso, dell'indice di strategia FTSE MIB Daily Super Short Strategy RT Gross TR (con reinvestimento dei dividendi lordi) ("Indice di riferimento"), denominato in euro (EUR) e rappresentativo di una strategia di vendita allo scoperto (e con un effetto leva quotidiano di -2x) con compensazione giornaliera sull'indice FTSE MIB® (con reinvestimento dei dividendi netti) ("Indice primario"), che misura l'andamento dei principali 40 titoli quotati su Borsa Italiana, riducendo al minimo il Tracking error tra la performance del Fondo e la performance dell'Indice di riferimento.

Il livello di Tracking error atteso, in normali condizioni di mercato, è indicato nel prospetto del Fondo.

Su un periodo di un giorno lavorativo, ogni apprezzamento dell'Indice primario comporterà un deprezzamento del valore patrimoniale netto del Fondo. Gli investitori non beneficeranno quindi dell'apprezzamento dell'Indice primario. Viceversa, su un periodo superiore a un giorno lavorativo, data la compensazione giornaliera della leva effettuata nell'Indice di riferimento, la performance del Fondo non corrisponderà al doppio dell'inverso della performance dell'Indice primario e potrà anche presentare lo stesso segno (e non inverso).

Il sito web di FTSE (www.ftse.com) contiene informazioni più dettagliate relative agli indici di FTSE.

Il Fondo mira a raggiungere il suo obiettivo mediante replica indiretta, ossia con la sottoscrizione di uno o più contratti swap over-the-counter (strumenti finanziari a termine). Il Fondo potrà investire in un portafoglio diversificato di azioni internazionali, la cui performance sarà scambiata con la performance dell'Indice di riferimento tramite strumenti finanziari a termine.

La composizione aggiornata del portafoglio titoli detenuto dal Fondo è disponibile sul sito web www.lyxoretf.com.

Inoltre, il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e potrebbe essere indicato anche sulle pagine web delle borse valori in cui il Fondo è quotato.

La valuta delle quote è l'euro (EUR).

- **Strumenti finanziari in cui investe il Fondo:** azioni internazionali, strumenti finanziari a termine.
- **Periodo d'investimento consigliato:** trattandosi di un prodotto di arbitraggio, questo Comparto potrebbe non essere adatto agli investitori che desiderano effettuare un investimento a medio o lungo termine.
- **Politica dei dividendi:** le somme distribuibili saranno integralmente capitalizzate.
- **Valore patrimoniale netto:** calcolato giornalmente, a condizione che le borse valori di pertinenza siano aperte per la negoziazione e sia possibile eseguire gli ordini.
- **Rimborsi:** gli investitori possono riacquistare le loro azioni sul mercato primario tutti i giorni di valorizzazione entro le 17:00 (ora di Parigi) e vendere le loro azioni sul mercato secondario in qualsiasi momento nelle ore di apertura delle piazze di quotazione del Fondo.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria di rischio/rendimento sopra indicata si basa sulla performance storica degli attivi detenuti nel Fondo, su quella del suo indice di riferimento o sulla performance simulata di un modello di portafoglio. Pertanto questa stima del rischio può non costituire un indicatore affidabile del rischio futuro ed essere soggetta a variazioni nel tempo. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. A seguito della sua esposizione all'Indice di Riferimento, il Fondo è stato classificato nella categoria 7. La categoria 7 indica la possibilità di subire una perdita significativa, se non totale, del capitale investito, in modo improvviso e in normali condizioni di mercato; il valore dell'investimento potrebbe variare tutti i giorni sensibilmente e in maniera rapida, sia al rialzo che al ribasso.

Principali rischi non compresi nell'indicatore di cui sopra che potrebbero comportare una diminuzione del valore patrimoniale netto del Fondo e che il Fondo è autorizzato a divulgare nel presente documento (per maggiori dettagli sui rischi, si invita a consultare la sezione Profilo di rischio del prospetto informativo):

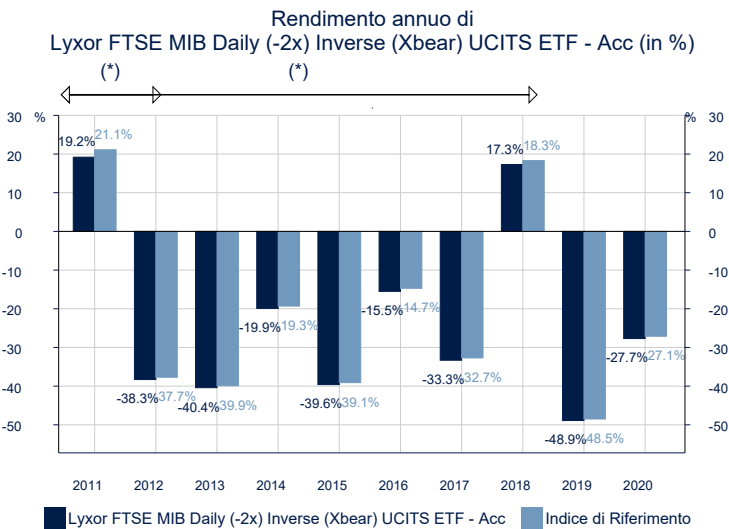
- **Rischio di controparte:** Il Fondo è esposto al rischio di insolvenza o a qualsiasi altro tipo di default delle controparti con cui conclude accordi od operazioni, in particolare quando si tratta di strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter o cessioni temporanee di titoli. Eventi simili potrebbero comportare un calo significativo del valore patrimoniale netto del Fondo. In conformità alla normativa applicabile al Fondo, questo rischio non può essere superiore al 10% del valore patrimoniale totale del Fondo per ogni determinata controparte.
- **Rischio legato al ricorso a strumenti derivati:** Il Fondo può fare ricorso a contratti finanziari che implicano diversi tipi di rischi, tra cui, in particolare, rischi legati all'effetto leva, rischi legati a volatilità elevata, rischio di valorizzazione e rischio di liquidità.

Spese

Le spese corrisposte dagli investitori vengono utilizzate per coprire i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento. Per ulteriori informazioni in merito alle spese, si prega di consultare l'apposita sezione Spese del prospetto informativo del Fondo, disponibile all'indirizzo www.lyxoretf.com.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spese di sottoscrizione:	Non si applica agli investitori del mercato secondario*.
Spese di rimborso:	Non si applica agli investitori del mercato secondario*.
Percentuale massima che può essere prelevata dal capitale degli investitori prima che esso venga investito e prima che i proventi dell'investimento vengano distribuiti. *Mercato secondario: poiché il Fondo è un ETF, gli investitori che non sono Partecipanti autorizzati potranno generalmente acquistare o vendere azioni solo sul mercato secondario. Di conseguenza, gli investitori dovranno pagare commissioni di intermediazione e/o costi di transazione relativi alle negoziazioni in borsa. Tali commissioni di intermediazione e/o costi di transazione non sono da versare al Fondo o alla Società di gestione, ma spettano all'intermediario degli investitori. Inoltre, gli investitori potranno farsi carico dei costi relativi ai differenziali denaro-lettera, ossia la differenza tra i prezzi ai quali le azioni possono essere acquistate e vendute. Mercato primario: i Partecipanti autorizzati che negoziano direttamente con il Fondo pagheranno i relativi costi di transazione sul mercato primario, come definito nella Sezione 4 del prospetto.	
Per maggiori informazioni, si rimanda al prospetto del Fondo.	
Spese prelevate dal Fondo in un anno.	
Spese correnti:	0,60 %.
Questa percentuale è calcolata sulla base delle spese relative all'esercizio chiuso a ottobre 2020 (imposte incluse, se previste) e può variare da un anno all'altro. Non comprende né le commissioni legate al rendimento né i costi delle operazioni, fatte salve le spese di sottoscrizione e/o di rimborso pagate dal Fondo quando compra o vende quote di un altro organismo di gestione collettiva.	
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione legata al rendimento:	Assente.

Risultati ottenuti nel passato



I risultati passati non costituiscono un'indicazione affidabile dei risultati futuri. Il risultato è indicato in euro (EUR) e al netto di tutte le spese a carico del Fondo. Il Fondo è stato creato il 28 marzo 2007.

Qualora l'Indice di riferimento fosse denominato in una valuta diversa da quella del Fondo, la performance dell'Indice di riferimento sarà dapprima convertita nella valuta del Fondo per maggiore chiarezza e ai fini del confronto. In tal senso, il valore dell'Indice di riferimento è sottoposto quotidianamente a un'operazione di cambio (sulla base del WM Reuters alle ore 17:00 della data in questione).

(*) Fino al 04/09/2012 non era disponibile alcun Indice di Riferimento, poiché questo Fondo era gestito in modo attivo tramite un metodo dinamico.
(*) Fino al 06/09/2018 i risultati del Fondo riportati corrispondono a quelli del fondo comune d'investimento Lyxor FTSE MIB Daily (-2x) Inverse (Xbear) UCITS ETF (il "Fondo incorporato"). Quest'ultimo è stato incorporato dal Fondo in data 06/09/2018.

Informazioni pratiche

- **Depositario:** Société Générale.
- Altre informazioni pratiche sul Fondo, l'ultimo prospetto, nonché le ultime relazioni annuali e i documenti semestrali sono disponibili in francese o in inglese, gratuitamente, presso il servizio clienti della società di gestione, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale, 92800 Puteaux, FRANCIA.
- Il Fondo è un comparto di SICAV MULTI UNITS FRANCE; pertanto, il prospetto informativo, le relazioni annuali e i documenti semestrali sono redatti per l'intera SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge (ovvero, le passività del Fondo non possono essere utilizzate per assolvere le passività di altri comparti della SICAV). Le eventuali norme in materia di conversione di azioni tra comparti sono illustrate in dettaglio nel prospetto informativo della SICAV.
- **Informazioni supplementari:** il valore patrimoniale netto e altre eventuali informazioni relative alle categorie di azioni del Fondo, sono disponibili all'indirizzo www.lyxoretf.com.
- Informazioni sui market maker, le piazze di quotazione e le modalità di quotazione sono disponibili sulla pagina dedicata del Fondo al sito www.lyxoretf.com. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato in tempo reale dalla società di gestione del mercato negli orari di quotazione.
- **Regime fiscale:** la legislazione fiscale in vigore nello Stato membro in cui il Fondo è domiciliato può incidere sulla posizione fiscale personale degli investitori. Si raccomanda di rivolgersi a un consulente di fiducia per avere informazioni in merito.
- Lyxor International Asset Management può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.
- I dettagli della politica di remunerazione aggiornata della società di gestione sono disponibili all'indirizzo www.lyxor.com o gratuitamente, su semplice richiesta scritta, presso la società di gestione. Tala politica descrive in particolare le modalità di calcolo delle remunerazioni e dei benefit di alcune categorie di dipendenti, gli organi responsabili della loro attribuzione nonché la composizione del Comitato per la remunerazione.
- Il Fondo è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La società di gestione Lyxor International Asset Management è autorizzata in Francia e regolamentata dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF).
- Le informazioni chiave per l'investitore qui presentate sono esatte e aggiornate alla data del 19 febbraio 2021.