# INFORMAZIONI CHIAVE PER GLI INVESTITORI

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

ASSET MANAGEMENT BY LYXOR
SOCIETE GENERALE GROUP

## Lyxor FTSE MIB Daily (-2x) Inverse (Xbear) UCITS ETF - Acc (il "Fondo")

ISIN: FR0010446666 - Comparto della società d'investimento MULTI UNITS FRANCE (la "Società") domiciliata in Francia.
Gestito da Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

## Obiettivi e politica di investimento

L'obiettivo di gestione del Fondo consiste nell'esposizione inversa, con un effetto leva quotidiano di 2x sia al rialzo che al ribasso, al mercato azionario italiano, replicando l'indice di strategia FTSE MIB Daily Super Short Strategy RT Gross TR (dividendi lordi reinvestiti) (l'"Indice di Riferimento"), denominato in euro (EUR), rappresentativo di una strategia di vendita allo scoperto con una leva di 2x sull'indice FTSE MIB® (dividendi lordi reinvestiti) (l'"Indice Primario"), che misura l'andamento dei principali 40 titoli quotati su Borsa Italiana, riducendo al minimo il tracking error tra le performance del Fondo e quelle dell'Indice di Riferimento.
Il livello di tracking error atteso in normali condizioni di mercato è indicato nel prospetto del Fondo.
Su un periodo di un giorno lavorativo, ogni apprezzamento dell'Indice Primario comporterà un deprezzamento amplificato del valore patrimoniale netto del Fondo. Gli investitori non beneficeranno quindi dell'apprezzamento dell'Indice Primario. Viceversa, su un periodo superiore a un giorno lavorativo, data la compensazione giornaliera della leva effettuata nell'Indice di Riferimento, la performance del Fondo non corrisponderà al doppio dell'inverso della performance conseguita dall'Indice Primario e potrà anche presentare lo stesso segno (e non inverso).
Sul sito Internet di FTSE (www.ftse.com) sono disponibili informazioni più dettagliate sugli indici FTSE.
Il Fondo mira a raggiungere il suo obiettivo mediante replica indiretta, ossia con la sottoscrizione di uno o più contratti swap over-the-counter (strumenti finanziari a termine).
Il Fondo potrà investire in un portafoglio diversificato di azioni internazionali, la cui performance sarà scambiata con quella dell'Indice di Riferimento tramite strumenti finanziari a termine. La composizione aggiornata del portafoglio titoli detenuto dal Fondo è disponibile sul sito www.lyxoretf.com.
Inoltre, il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e potrebbe essere indicato anche sulle pagine web delle borse valori in cui il Fondo è quotato.

La valuta delle quote è l'euro (EUR).

- **Strumenti finanziari in cui investe il Fondo:** azioni internazionali, strumenti finanziari a termine.
- **Periodo d'investimento consigliato:** trattandosi di un prodotto di arbitraggio, questo Comparto potrebbe non essere adatto agli investitori che desiderano effettuare un investimento a medio o lungo termine.
- **Politica dei dividendi:** gli importi del Fondo disponibili per la distribuzione saranno distribuiti ai titolari delle quote e/o capitalizzati.
- **Valore patrimoniale netto:** calcolato giornalmente, a condizione che le borse valori di pertinenza siano aperte per la negoziazione e sia possibile eseguire gli ordini.
- **Rimborsi:** gli investitori possono riacquistare le loro azioni sul mercato primario tutti i giorni di valorizzazione entro le 17.00 CET e vendere le loro azioni sul mercato secondario in qualsiasi momento nelle ore di apertura delle piazze di quotazione del Fondo.

## Profilo di rischio e di rendimento




La categoria di rischio/rendimento sopra indicata si basa sulla performance storica degli attivi detenuti nel Fondo, su quella del suo indice di riferimento o sulla performance simulata di un modello di portafoglio. Pertanto questa stima del rischio può non costituire un indicatore affidabile del rischio futuro ed essere soggetta a variazioni nel tempo. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. A seguito della sua esposizione all'Indice di Riferimento, il Fondo è stato classificato nella categoria 7. La categoria 7 indica la possibilità di subire una perdita significativa, se non totale, del capitale investito, in modo improvviso e in normali condizioni di mercato; il valore dell'investimento potrebbe variare tutti i giorni sensibilmente e in maniera rapida, sia al rialzo che al ribasso.
Principali rischi non compresi nell'indicatore di cui sopra che potrebbero comportare una diminuzione del valore patrimoniale netto del Fondo e che il Fondo è autorizzato a divulgare nel presente documento (per maggiori dettagli sui rischi, si invita a consultare la sezione Profilo di rischio del prospetto informativo):

- **Rischio di controparte**: Il Fondo è esposto al rischio di insolvenza o a qualsiasi altro tipo di default delle controparti con cui conclude accordi od operazioni, in particolare quando si tratta di strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter o cessioni temporanee di titoli. Eventi simili potrebbero comportare un calo significativo del valore patrimoniale netto del Fondo. In conformità alla normativa applicabile al Fondo, questo rischio non può essere superiore al 10% del valore patrimoniale totale del Fondo per ogni determinata controparte.
- **Rischio legato al ricorso a strumenti derivati:** Il Fondo può fare ricorso a contratti finanziari che implicano diversi tipi di rischi, tra cui, in particolare, rischi legati all'effetto leva, rischi legati a volatilità elevata, rischio di valorizzazione e rischio di liquidità.

## Spese

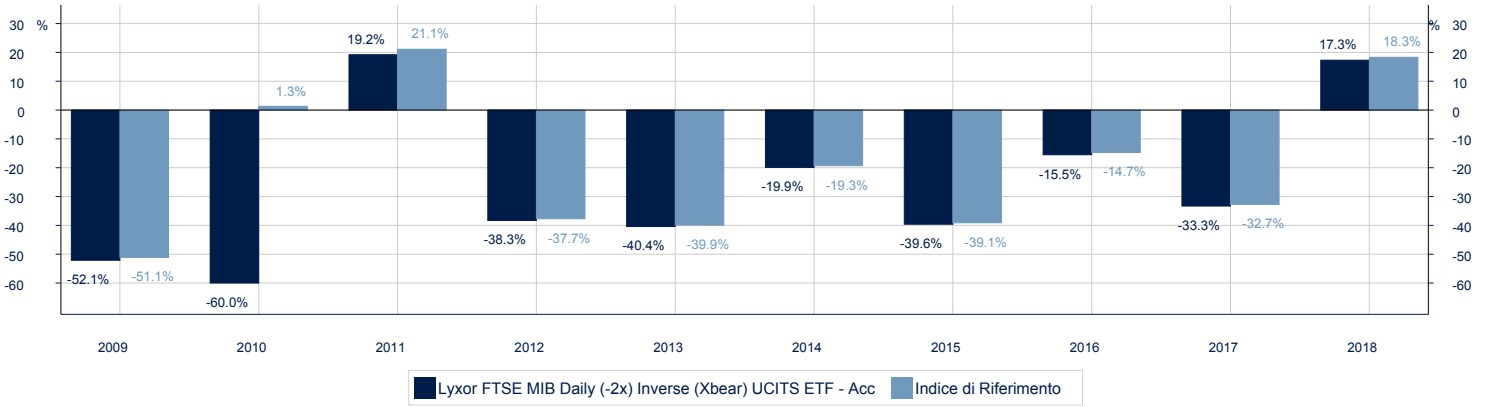
Le spese corrisposte dagli investitori vengono utilizzate per coprire i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento. Per ulteriori informazioni in merito alle spese, si prega di consultare l'apposita sezione Spese del prospetto informativo del Fondo, disponibile all'indirizzo **www.lyxoretf.com**.

| Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento | |
|---|---|
| **Spese di sottoscrizione applicabili solo sul mercato primario:** | Al massimo il valore più elevato tra **(i) 50.000** euro per ciascuna richiesta di sottoscrizione e **(ii) il 5%** del valore patrimoniale netto per azione moltiplicato per il numero di azioni sottoscritte. |
| **Spese di rimborso applicabili solo sul mercato primario:** | Al massimo il valore più elevato tra **(i) 50.000** euro per ciascuna richiesta di rimborso e **(ii) il 5%** del valore patrimoniale netto per azione moltiplicato per il numero di azioni rimborsate. |
| Sul mercato primario, la percentuale indicata corrisponde all'importo massimo che può essere prelevato dall'impegno di capitale degli investitori prima che esso venga investito o prima che i proventi dell'investimento vengano distribuiti. In alcuni casi l'investitore può versare un importo inferiore. L'investitore può richiedere al suo consulente finanziario o al suo distributore l'importo esatto delle commissioni di entrata e di uscita. **Qualora l'investimento fosse effettuato attraverso una borsa in cui il Fondo è quotato, non saranno applicate commissioni di entrata o di uscita, ma eventuali commissioni per gli intermediari.** | |
| Spese prelevate dal Fondo in un anno. | |
| **Spese correnti:** | 0,60%. |
| Questa percentuale è calcolata sulla base delle spese relative all'esercizio chiuso a ottobre 2018 (imposte incluse, se previste) e può variare da un anno all'altro. Non comprende né le commissioni di performance né i costi delle transazioni, fatte salve le spese d'entrata e/o d'uscita pagate dal Fondo quando compra o vende quote di un altro organismo di gestione collettiva. | |
| Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche | |
| **Commissione legata al rendimento:** | Assente. |

## Risultati ottenuti nel passato

I risultati passati non costituiscono un'indicazione affidabile dei risultati futuri. Il risultato è indicato in euro (EUR) e al netto di tutte le spese a carico del Fondo. Il Fondo è stato creato il 28 marzo 2007.

### PERFORMANCE ANNUALE DI Lyxor FTSE MIB Daily (-2x) Inverse (Xbear) UCITS ETF - Acc (in %)




(*) Fino al 04/09/2012 non era disponibile alcun Indice di Riferimento, poiché questo Fondo era gestito in modo attivo tramite un metodo dinamico.

(*) Fino al 06/09/2018 i risultati del Fondo riportati corrispondono a quelli del fondo comune d'investimento Lyxor FTSE MIB Daily (-2x) Inverse (Xbear) UCITS ETF (il "Fondo incorporato"). Quest'ultimo è stato incorporato dal Fondo in data 06/09/2018.

Qualora l'Indice di riferimento fosse denominato in una valuta diversa da quella del Fondo, la performance dell'Indice di riferimento sarà dapprima convertita nella valuta del Fondo per maggiore chiarezza e ai fini del confronto. In tal senso, il valore dell'Indice di riferimento è sottoposto quotidianamente a un'operazione di cambio (sulla base del WM Reuters alle ore 17:00 della data in questione).

## Informazioni pratiche

- **Depositario:** Société Générale.

Altre informazioni pratiche sul Fondo, l'ultimo prospetto, nonché le ultime relazioni annuali e i documenti semestrali sono disponibili in francese o in inglese, gratuitamente, presso il servizio clienti della società di gestione, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale, 92800 Puteaux, FRANCIA.
Il Fondo è un comparto di SICAV MULTI UNITS FRANCE; pertanto, il prospetto informativo, le relazioni annuali e i documenti semestrali sono redatti per l'intera SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge (ovvero, le passività del Fondo non possono essere utilizzate per assolvere le passività di altri comparti della SICAV). Le eventuali norme in materia di conversione di azioni tra comparti sono illustrate in dettaglio nel prospetto informativo della SICAV.

- **Informazioni supplementari:** il valore patrimoniale netto e altre eventuali informazioni sulle categorie di azioni del Fondo sono disponibili all'indirizzo **www.lyxoretf.com**.

Informazioni sui market maker, le piazze di quotazione e le modalità di quotazione sono disponibili sulla pagina dedicata del Fondo al sito **www.lyxoretf.com**. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato in tempo reale dalla società di gestione del mercato negli orari di quotazione.

- **Regime fiscale:** la legislazione fiscale in vigore nello Stato membro in cui il Fondo è domiciliato può incidere sulla posizione fiscale personale degli investitori. Si raccomanda di rivolgersi a un consulente di fiducia per avere informazioni in merito.

Lyxor International Asset Management può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.
I dettagli della politica di remunerazione aggiornata della società di gestione sono disponibili all'indirizzo **www.lyxor.com** o gratuitamente, su semplice richiesta scritta, presso la società di gestione. Tala politica descrive in particolare le modalità di calcolo delle remunerazioni e dei benefit di alcune categorie

di dipendenti, gli organi responsabili della loro attribuzione nonché la composizione del Comitato per la remunerazione.

Il Fondo è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La società di gestione Lyxor International Asset Management è autorizzata in Francia e regolamentata dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Le informazioni chiave per l'investitore qui presentate sono esatte e aggiornate alla data del 15 febbraio 2019.