INFORMAZIONI CHIAVE PER GLI INVESTITORI

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire la natura di questo Fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

ASSET MANAGEMENT BY LYXOR
SOCIETE GENERALE GROUP

Lyxor FTSE MIB Daily (2x) Leveraged UCITS ETF - Dist (the "Fund")

ISIN: FR0010446658 - A sub-fund of the investment company named MULTI UNITS FRANCE (the "Company") domiciled in France.

Gestito da Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

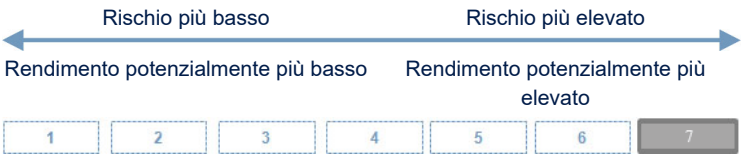
Obiettivi e politica di investimento

Il Fondo è un OICVM indicizzato a gestione passiva.
L'obiettivo di investimento del Fondo consiste nell'esporsi, con compensazione giornaliera, al mercato azionario italiano, replicando l'andamento, sia al rialzo che al ribasso, dell'indice di strategia FTSE MIB Daily Leveraged RT Net-of-Tax (Lux) TR (con reinvestimento dei dividendi netti) (l'"Indice di riferimento"), denominato in euro (EUR) e rappresentativo di una strategia di leva (e con un effetto leva quotidiano di 2x) con compensazione giornaliera sull'indice FTSE MIB® Net Total Return (con reinvestimento dei dividendi netti) (l'"Indice primario"), che misura l'andamento dei principali 40 titoli quotati su Borsa Italiana, riducendo al minimo il Tracking error tra la performance del Fondo e la performance dell'Indice di riferimento.
Il livello di Tracking error atteso, in normali condizioni di mercato, è indicato nel prospetto del Fondo.
Viceversa, su un periodo superiore a un giorno lavorativo, data la compensazione giornaliera della leva effettuata nell'Indice di riferimento, la performance del Fondo non corrisponderà al doppio della performance dell'Indice primario e potrà anche presentare il segno contrario.
Il sito web di FTSE (www.ftse.com) contiene informazioni più dettagliate relative agli indici di FTSE.
Il Fondo mira a raggiungere il suo obiettivo mediante replica indiretta, ossia con la sottoscrizione di uno o più contratti swap over-the-counter (strumenti finanziari a termine). Il Fondo potrà investire in un portafoglio diversificato di azioni internazionali, la cui performance sarà scambiata con la performance dell'Indice di riferimento tramite strumenti finanziari a termine.
La composizione aggiornata del portafoglio titoli detenuto dal Fondo è disponibile sul sito web www.lyxoretf.com.
Inoltre, il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e potrebbe essere indicato anche sulle pagine web delle borse valori in cui il Fondo è quotato.

La valuta delle quote è l'euro (EUR).

- **Invested financial instruments:** azioni internazionali, strumenti finanziari a termine.
- **Recommended Investment Period:** as this is an arbitrage product, this Sub-fund may not be suitable for investors wishing to make a medium or long-term investment.
- **Classification:** Equities from Euro zone countries.
- **Dividend policy:** the Fund's amounts available for distribution will be distributed and/or reinvested.
- **Valore patrimoniale netto**: è calcolato giornalmente, a condizione che le borse valori di pertinenza siano aperte per la negoziazione e sia possibile eseguire gli ordini.
- **Redemptions:** investors are able to redeem their shares on the primary market every valuation day before 17:00 Paris and sell their shares on the secondary market at any time during trading hours on the Fund listing places.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria di rischio/rendimento sopraindicata si basa sulla performance storica degli attivi detenuti nel Fondo o del suo indice di riferimento ovvero sulla performance calcolata di un modello di portafoglio. Questa stima del rischio può pertanto non costituire un indicatore affidabile del rischio futuro ed essere soggetta a variazioni nel tempo. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.
A seguito della sua esposizione all'Indice di riferimento, il Fondo è stato classificato nella categoria 7. La categoria 7 indica che, in normali condizioni di mercato, è possibile subire una perdita di capitale inattesa, significativa o addirittura totale: il valore dell'investimento può variare sensibilmente e registrare perdite giornaliere consistenti.

Principali rischi non compresi nell'indicatore di cui sopra che potrebbero comportare una diminuzione del valore patrimoniale netto del Fondo e che il Fondo è autorizzato a divulgare nel presente documento (per maggiori dettagli sui rischi, si invita a consultare la sezione Profilo di rischio del Prospetto informativo):

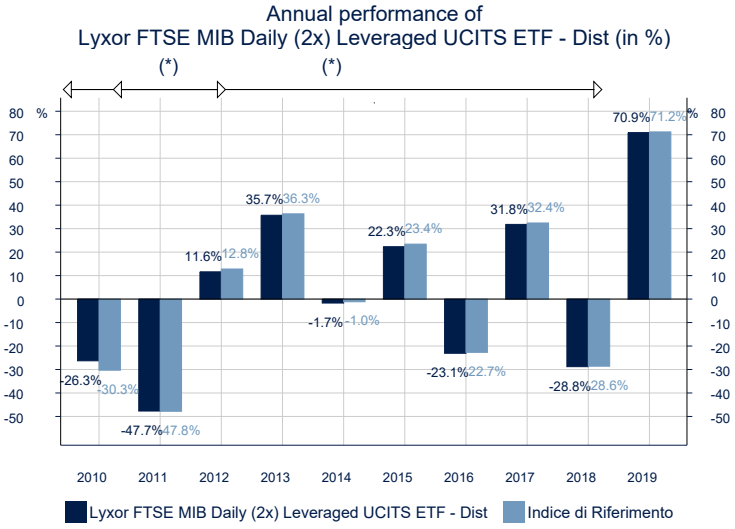
- **Rischio di controparte:** Il Fondo è esposto al rischio di insolvenza o a qualsiasi altro tipo di default delle controparti con cui conclude accordi od operazioni, in particolare quando si tratta di strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter o cessioni temporanee di titoli. Eventi simili potrebbero comportare un calo significativo del valore patrimoniale netto del Fondo. In conformità alla normativa applicabile al Fondo, questo rischio non può essere superiore al 10% del valore patrimoniale totale del Fondo per ogni determinata controparte.
- **Rischio legato al ricorso a strumenti derivati:** Il Fondo può fare ricorso a contratti finanziari che implicano diversi tipi di rischi, tra cui, in particolare, rischi legati all'effetto leva, rischi legati a volatilità elevata, rischio di valorizzazione e rischio di liquidità.

Spese del Fondo

Le spese corrisposte dagli investitori vengono utilizzate per coprire i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento. Per ulteriori informazioni in merito alle spese, si prega di consultare l'apposita sezione Spese del prospetto informativo del Fondo, disponibile all'indirizzo **www.lyxoretf.com**.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Applicazione della spesa di sottoscrizione solo sul mercato primario:	Al massimo il valore più elevato tra **(i) 50.000** euro per ciascuna richiesta di sottoscrizione e **(ii) il 5**% del valore patrimoniale netto per azione moltiplicato per il numero di azioni sottoscritte.
Applicazione della spesa di rimborso solo sul mercato primario:	Al massimo il valore più elevato tra **(i) 50.000** euro per ciascuna richiesta di rimborso e **(ii) il 5**% del valore patrimoniale netto per azione moltiplicato per il numero di azioni rimborsate.
Percentuale massima che può essere prelevata dall'impegno di capitale degli investitori prima che esso venga investito e prima che i proventi dell'investimento vengano distribuiti. Gli investitori possono informarsi presso i propri consulenti finanziari o distributori in merito alle spese di sottoscrizione e rimborso effettive. **Gli investimenti in borse valori in cui il Fondo è quotato non sono soggetti a spese di sottoscrizione/rimborso, ma potrebbero essere soggetti ad altre spese quali le commissioni di intermediazione.**	
Spese prelevate dal Fondo in un anno.	
Spese correnti:	0,60%.
Questa percentuale è calcolata sulla base delle spese relative all'esercizio chiuso a ottobre 2019 (imposte incluse, se previste) e può variare da un anno all'altro. Non comprende né le commissioni di performance né i costi delle operazioni, fatte salve le spese di sottoscrizione e/o di rimborso pagate dal Fondo quando compra o vende quote di un altro organismo di gestione collettiva.	
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissioni legate al rendimento:	Assente

Risultati ottenuti nel passato



Past performances are not a reliable indicator of future results. The performance is disclosed in Euro (EUR) and net of all fees charged to the Fund. The Fund was created on 28 March 2007.

Laddove l'Indice di riferimento sia denominato in una valuta diversa dalla valuta del Fondo, il risultato dell'Indice di riferimento viene convertito nella valuta del Fondo a scopo di confronto. Le operazioni di cambio sono eseguite su base giornaliera (tasso WM Reuters alle ore 17:00 del giorno di riferimento).

(*) Fino al 06/09/2018 i risultati del Fondo riportati corrispondono a quelli del fondo comune d'investimento Lyxor FTSE MIB Daily (2x) Leveraged UCITS ETF (il "Fondo incorporato"). Quest'ultimo è stato incorporato dal Fondo in data 06/09/2018.
(*) Fino al 03/09/2012 l'Indice di Riferimento del Fondo era il FTSE MIB Leveraged

Informazioni pratiche

- **Banca depositaria:** Société Générale.

Ulteriori informazioni pratiche in relazione al Fondo, l'ultimo Prospetto informativo, nonché le ultime relazioni annuali e qualsiasi successiva relazione semestrale sono disponibili in lingua francese o in lingua inglese, senza costi aggiuntivi, presso il dipartimento di assistenza clienti della Società di gestione, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux, FRANCIA.
The Fund is a sub-fund of the Company MULTI UNITS FRANCE. The prospectus, as well as the latest annual reports and any subsequent half yearly-report are established for the entire Company.
Assets and liabilities of each Sub-Fund are segregated by law (i.e. assets of the Fund can not be used to pay the liabilities of other sub-funds of the Company). If applicable, conversion rules between sub-funds are detailed in the prospectus of the Company.

- **Informazioni supplementari:** il valore patrimoniale netto e altre (eventuali) informazioni sulle categorie di azioni del Fondo sono disponibili all'indirizzo **www.lyxoretf.com**.

Informazioni su market maker, borse valori e altre informazioni inerenti all'attività di trading sono disponibili alla pagina dedicata al Fondo sul sito web **www.lyxoretf.com**. Il valore patrimoniale netto indicativo viene pubblicato in tempo reale dalla borsa durante le ore di contrattazione.

- **Regime fiscale:** la legislazione fiscale in vigore nello Stato membro d'origine in cui è registrato il Fondo può incidere sulla posizione fiscale personale degli investitori. Si invita l'investitore a contattare il proprio consulente fiscale di fiducia per eventuali ulteriori informazioni.

Lyxor International Asset Management può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto informativo del Fondo.
I dettagli della politica aggiornata in materia di remunerazione della Società di gestione sono disponibili all'indirizzo **www.lyxor.com** oppure su richiesta scritta, senza costi aggiuntivi, presso la Società di gestione. Tale politica descrive, in particolare, i metodi di calcolo della remunerazione e delle indennità di determinate categorie di dipendenti, gli organismi responsabili della relativa allocazione e la composizione del Comitato per la remunerazione.

The Fund is authorized in France and supervised by the Autorité des marchés financiers.Lyxor International Asset Management is regulated by the Autorité des marchés financiers.

Le informazioni chiave per l'investitore qui presentate sono esatte e aggiornate alla data del 19 febbraio 2020.