

La versione francese del presente documento, la versione svizzera ufficiale approvata dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) avrà, in qualsiasi circostanza, la precedenza su questa semplice traduzione in italiano. La traduzione in italiano è considerata un documento commerciale e deve essere fornita all'investitore insieme con la corrispondente versione ufficiale in svizzero francese. Il presente documento fornisce informazioni essenziali per chi investe in questo Fondo. Le informazioni fornite vi consentiranno di comprendere la natura di questo fondo e i rischi d'investimento ivi connessi. Si raccomanda di prenderne visione in modo da essere una scelta informata in merito all'opportunità d'investimento.

Lyxor Japan (TOPIX) (DR) UCITS ETF - Dist JPY (il "Fondo")

ISIN: FR0010377028 - Comparto della società d'investimento MULTI UNITS FRANCE (la "Società") domiciliata in Francia.

Gestito da Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

Obiettivi e politica di investimento

L'obiettivo di investimento consiste nel replicare l'andamento, sia al rialzo che al ribasso, dell'indice TOPIX® Gross Total Return (con reinvestimento dei dividendi lordi) ("Indice di riferimento"), rappresentativo di tutte le azioni ordinarie giapponesi quotate sul primo mercato della Borsa di Tokyo, riducendo al minimo il **Tracking error** tra la performance del Fondo e la performance dell'Indice di riferimento. Il livello di Tracking error atteso, in normali condizioni di mercato, è indicato nel prospetto del Fondo.

Il sito web di Japan Exchange Group (www.jpx.co.jp/english/) contiene informazioni più dettagliate relative agli indici di Japan Exchange Group.

Il Fondo mira a raggiungere il proprio obiettivo attraverso una replica diretta, vale a dire investendo principalmente nei titoli che compongono l'Indice di Riferimento.

Al fine di ottimizzare la replica dell'Indice di Riferimento, il Fondo potrà ricorrere a una tecnica di campionamento, nonché a operazioni di cessione temporanee garantite da titoli. L'eventuale utilizzo di tecniche del genere viene indicato sul sito www.lyxoretf.com. La composizione aggiornata del portafoglio titoli detenuto dal Fondo è disponibile sul sito www.lyxoretf.com.

Inoltre, il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e potrebbe essere indicato anche sulle pagine web delle borse valori in cui il Fondo è quotato.

La valuta in cui è denominata l'azione è lo yen giapponese (JPY).

- **Strumenti finanziari in cui investe il Fondo:** azioni internazionali, prodotti derivati e altri strumenti finanziari.
- **Periodo di investimento consigliato:** questo Fondo potrebbe non convenire agli investitori che prevedono di ritirare il proprio conferimento in un periodo di tempo inferiore a 5 anni.
- **Classificazione:** Azioni internazionali.
- **Politica dei dividendi:** gli importi del Fondo disponibili per la distribuzione saranno distribuiti ai titolari delle quote e/o capitalizzati.
- **Valore patrimoniale netto:** calcolato giornalmente, a condizione che le borse valori di pertinenza siano aperte per la negoziazione e sia possibile eseguire gli ordini.
- **Rimborsi:** gli investitori possono chiedere il rimborso delle proprie azioni sul mercato primario entro le ore 18:30 CET (fuso orario dell'Europa centrale) di ogni giorno di valutazione e vendere le proprie azioni sul mercato secondario in qualsiasi momento durante l'orario di apertura delle piazze di quotazione del Fondo.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria di rischio/rendimento sopra indicata si basa sulla performance storica degli attivi detenuti nel Fondo, su quella del suo indice di riferimento o sulla performance simulata di un modello di portafoglio. Pertanto questa stima del rischio può non costituire un indicatore affidabile del rischio futuro ed essere soggetta a variazioni nel tempo. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi. A seguito della sua esposizione all'Indice di Riferimento, il Fondo è stato classificato nella categoria 6. La categoria 6 indica la possibilità di subire una perdita significativa del capitale investito in normali condizioni di mercato; il valore dell'investimento potrebbe variare tutti i giorni fortemente e in maniera rapida, sia al rialzo che al ribasso.

Principali rischi non compresi nell'indicatore di cui sopra che potrebbero comportare una diminuzione del valore patrimoniale netto del Fondo e che il Fondo è autorizzato a divulgare nel presente documento (per maggiori dettagli sui rischi, si invita a consultare la sezione Profilo di rischio del prospetto informativo):

- **Rischio di controparte:** Il Fondo è esposto al rischio di insolvenza o a qualsiasi altro tipo di default delle controparti con cui conclude accordi od operazioni, in particolare quando si tratta di strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter o cessioni temporanee di titoli. Eventi simili potrebbero comportare un calo significativo del valore patrimoniale netto del Fondo. In conformità alla normativa applicabile al Fondo, questo rischio non può essere superiore al 10% del valore patrimoniale totale del Fondo per ogni determinata controparte.

INFORMAZIONI SPECIFICHE PER CHI INVESTE IN SVIZZERA

- Rappresentante per la Svizzera e servizio di pagamento in Svizzera

Société Générale, Paris, Zurich branch, Talacker 50, casella postale 5070, 8021 Zurigo, funge da rappresentante del Fondo in Svizzera.

Société Générale, Paris, Zurich branch, fornisce altresì il servizio di pagamento per conto del Fondo in Svizzera.

- Sede per la distribuzione dei documenti chiave

Il prospetto e il Documento contenenti informazioni chiave per gli investitori, lo statuto/il contratto del Fondo e le relazioni annuali e semestrali del Fondo possono essere ottenute gratuitamente, facendone richiesta alla sede legale del rappresentante per la Svizzera.

- Pubblicazioni

In Svizzera le pubblicazioni o le comunicazioni del Fondo saranno disponibili sulla piattaforma elettronica www.fundinfo.com.

Il valore patrimoniale netto per quota con la nota "commissioni non incluse" (o "al netto delle commissioni") verrà pubblicato ogni giorno feriali sulla piattaforma elettronica www.fundinfo.com.

Spese

Le spese corrisposte dagli investitori vengono utilizzate per coprire i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento. Per ulteriori informazioni in merito alle spese, si prega di consultare l'apposita sezione Spese del prospetto informativo del Fondo, disponibile all'indirizzo www.lyxoretf.com.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento

Spese di sottoscrizione applicabili solo sul mercato primario:	Non spettanti al Fondo: al massimo il valore più elevato tra (i) 50.000 euro (EUR) per ciascuna richiesta di sottoscrizione e (ii) il 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote sottoscritte. Spettanti al Fondo: al massimo lo 0,03% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote sottoscritte.
Spese di rimborso applicabili solo sul mercato primario:	Non spettanti al Fondo: al massimo il valore più elevato tra (i) 50.000 euro (EUR) per ciascuna richiesta di rimborso e (ii) il 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote rimborsate. Spettanti al Fondo: al massimo lo 0,03% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote rimborsate.

Sul mercato primario, la percentuale indicata corrisponde all'importo massimo che può essere prelevato dall'impegno di capitale degli investitori prima che esso venga investito o prima che i proventi dell'investimento vengano distribuiti. In alcuni casi l'investitore può versare un importo inferiore. L'investitore può richiedere al suo consulente finanziario o al suo distributore l'importo esatto delle commissioni di entrata e di uscita. **Qualora l'investimento fosse effettuato attraverso una borsa in cui il Fondo è quotato, non saranno applicate commissioni di entrata o di uscita, ma eventuali commissioni per gli intermediari.**

Spese prelevate dal Fondo in un anno.

Spese correnti:	0,45%.
------------------------	--------

Questa percentuale è calcolata sulla base delle spese relative all'esercizio chiuso a ottobre 2018 (imposte incluse, se previste) e può variare da un anno all'altro. Non comprende né le commissioni di performance né i costi delle transazioni, fatte salve le spese d'entrata e/o d'uscita pagate dal Fondo quando compra o vende quote di un altro organismo di gestione collettiva.

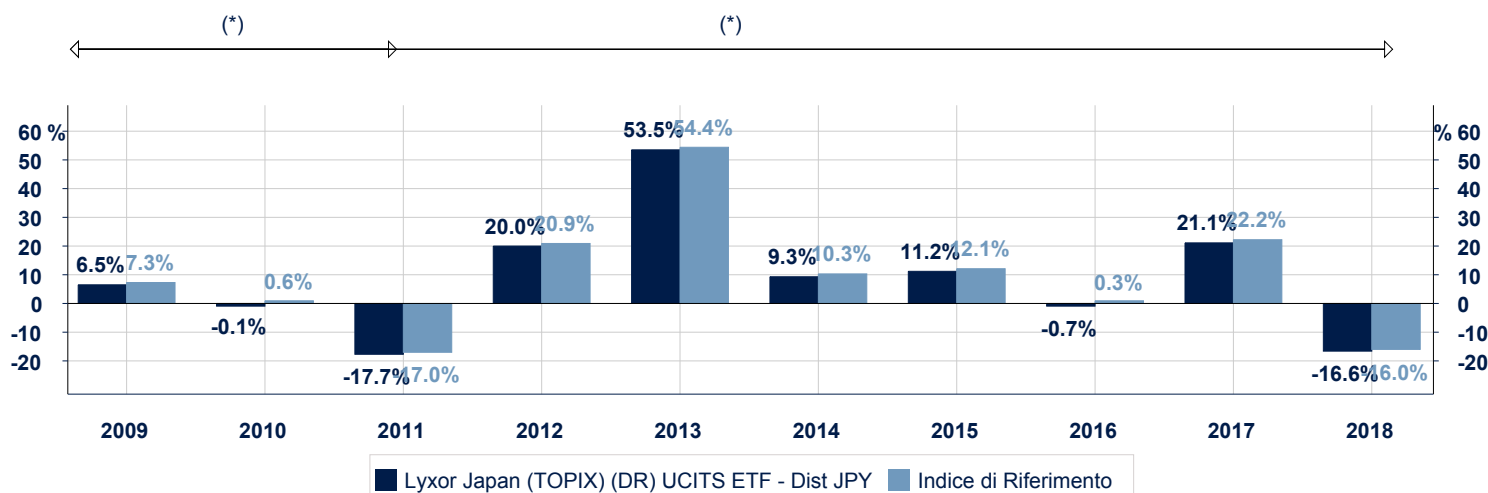
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche

Commissione legata al rendimento:	Assente.
--	----------

Risultati ottenuti nel passato

I risultati passati non costituiscono un'indicazione affidabile dei risultati futuri. Il risultato è indicato in yen giapponesi (JPY) e al netto di tutte le spese a carico del Fondo. Il Fondo è stato costituito in data 11 ottobre 2005.

RENDIMENTO ANNUO DI Lyxor Japan (TOPIX) (DR) UCITS ETF - Dist JPY (in %)



(*) Fino al 20/09/2018 i risultati del Fondo riportati corrispondono a quelli del fondo comune d'investimento LYXOR JAPAN (TOPIX) (DR) UCITS ETF (il "Fondo incorporato"). Quest'ultimo è stato incorporato dal Fondo in data 20/09/2018.

(*) Fino al 06/06/2011 l'Indice di Riferimento del Fondo era il Topix Price Return.

Qualora l'Indice di riferimento fosse denominato in una valuta diversa da quella del Fondo, la performance dell'Indice di riferimento sarà dapprima convertita nella valuta del Fondo per maggiore chiarezza e ai fini del confronto. In tal senso, il valore dell'Indice di riferimento è sottoposto quotidianamente a un'operazione di cambio (sulla base del WM Reuters alle ore 17:00 della data in questione).

Informazioni pratiche

■ Depositario: Société Générale.

Altre informazioni pratiche sul Fondo, l'ultimo prospetto, nonché le ultime relazioni annuali e i documenti semestrali sono disponibili in francese o in inglese, gratuitamente, presso il servizio clienti della società di gestione, 17, Cours Valmy, Tours Société Générale, 92800 Puteaux, FRANCIA.

Il Fondo è un comparto di SICAV MULTI UNITS FRANCE; pertanto, il prospetto informativo, le relazioni annuali e i documenti semestrali sono redatti per l'intera SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge (ovvero, le passività del Fondo non possono essere utilizzate per assolvere le passività di altri comparti della SICAV). Le eventuali norme in materia di conversione di azioni tra comparti sono illustrate in dettaglio nel prospetto informativo della SICAV.

■ Informazioni supplementari: il valore patrimoniale netto e altre eventuali informazioni sulle categorie di azioni del Fondo sono disponibili all'indirizzo www.lyxoretf.com.

Informazioni sui market maker, le piazze di quotazione e le modalità di quotazione sono disponibili sulla pagina dedicata del Fondo al sito www.lyxoretf.com. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato in tempo reale dalla società di gestione del mercato negli orari di quotazione.

■ Regime fiscale: la legislazione fiscale in vigore nello Stato membro in cui il Fondo è domiciliato può incidere sulla posizione fiscale personale degli investitori. Si raccomanda di rivolgersi a un consulente di fiducia per avere informazioni in merito.

Lyxor International Asset Management può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.

I dettagli della politica di remunerazione aggiornata della società di gestione sono disponibili all'indirizzo www.lyxor.com o gratuitamente, su semplice richiesta scritta, presso la società di gestione. Tala politica descrive in particolare le modalità di calcolo delle remunerazioni e dei benefit di alcune categorie

di dipendenti, gli organi responsabili della loro attribuzione nonché la composizione del Comitato per la remunerazione.

Il Fondo è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF). La società di gestione Lyxor International Asset Management è autorizzata in Francia e regolamentata dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Le informazioni chiave per l'investitore qui presentate sono esatte e aggiornate alla data del 20 febbraio 2019.