



Cifras clave

VL : 103.09 €

Activo neto (clase) : 10.65 M€

Activo neto del fondo : 67.25 M€

Horizonte de inversión

1 año 2 años 3 años 4 años 5 años

Perfil de riesgo y de remuneración

1 2 3 4 5 6 7

Características

Forma jurídica: fondo de la SICAV de derecho luxemburgués La Française LUX

Tipo de Clase : Part. clase R (C) EUR

Fecha de creación : 28/02/2014

Índice a efectos de comparación : FTSE EPRA/NAREIT Developed TR (EUR)

Aplicación del resultado : capitalización

Frecuencia de valoración : Diaria

Moneda de referencia : Euro

Clientes : cualquier suscriptor

Riesgos incurridos: discrecional, renta variable, divisas, volatilidad, pérdida de capital, contraparte, crédito, renta fija, inmobiliario

Informaciones Comerciales

Código ISIN : LU1013051559

Código Bloomberg : LFSGREG LX Equity

Centralización de órdenes : D-1 antes de las 11H

Fecha de Liquidación : D+3

Comisión de suscripción máx. : 5.0%

Comisión de reembolso máx. : ninguna

Gastos corrientes a 31/12/2016 : 2.59%

Depositario : BPSS Luxembourg

Administrador : BPSS Luxembourg

Sociedad gestora : La Française AM International

Gestor Delegado : La Française Forum Securities

Distribuidor : La Française AM

Estrategia de inversión

El objetivo del fondo consiste en lograr un crecimiento del capital a largo plazo y los ingresos (rentabilidad total). En concreto, el fondo persigue lograr una rentabilidad anualizada del 5 % (sin comisiones) durante cualquier período determinado de 5 años, con una volatilidad inferior al índice del mercado inmobiliario, FTSE EPRA/NAREIT Developed TR.

Rentabilidad netas en Euro

Las rentabilidades pasadas no son garantía de rentabilidades futuras y no son constantes a lo largo del tiempo. Estas rentabilidades no tienen en cuenta las comisiones y gastos relacionados con la suscripción y reembolso de Clases.

| acumuladas | 1 mes | 3 mes | YTD | 1 año | 3 años | 5 años | Creación* |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|--------------|
| Fondo | -0.37% | -1.70% | -3.91% | -3.93% | -3.94% | - | 3.09% |

* Creación el 28/02/14

| anualizadas | 1 año | 3 años | 5 años | Creación* |
|--------------|---------------|---------------|----------|--------------|
| Fondo | -3.93% | -1.33% | - | 0.83% |

Evolución de la rentabilidad desde la creación



Indicadores de riesgo

| Frecuencia semanal | 1 año | 3 años | 5 años |
|-----------------------|-------|--------|--------|
| Volatilidad del fondo | 3.9% | 6.9% | - |
| A fecha de 31/10/2017 | | | |
| Exposición long | 94.1% | | |
| Exposición short | 41.9% | | |
| Exposición neta | 52.3% | | |
| Liquidez invertible | 1.2% | | |

Análisis de rentabilidades

| A 5 años | |
|------------------|----------------------------------|
| Plusvalía máxima | 18.5% (del 10/04/14 a 13/04/15) |
| Pérdida máx. | -16.2% (del 13/04/15 a 11/02/16) |
| Recuperación | no alcanzado |
| Mejor mes | 4.2% (oct-15) |
| Peor mes | -4.7% (Ene-16) |
| % Mes > 0 | 52.3% |

Historial de rentabilidades netas mensuales en %

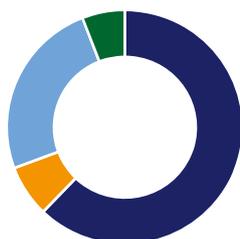
| | Ene | Feb. | Mar. | Abr. | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Sept. | Oct. | Nov. | Dic. | Año |
|-------------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| 2017 Fondo | -0.49 | 1.67 | -0.96 | 0.39 | -1.73 | 0.56 | -1.66 | -1.33 | -0.01 | -0.37 | | | -3.91 |
| 2016 Fondo | -4.70 | 1.61 | 2.44 | 1.07 | -0.55 | 0.12 | 1.55 | -0.26 | -0.70 | -1.14 | -1.07 | 1.06 | -0.76 |
| 2015 Fondo | 4.13 | 1.80 | 0.27 | -0.59 | -0.98 | -2.54 | 0.21 | -4.31 | -0.93 | 4.19 | 0.41 | -2.12 | -0.82 |
| 2014 Fondo | | | -0.61 | 0.43 | 1.96 | 0.89 | 1.55 | 1.83 | -0.35 | 1.42 | 0.83 | 0.73 | 9.00 |

Documento dirigido a inversores profesionales y no profesionales. Rogamos consulten la advertencia legal contenida en la última página. No es un documento contractual. Antes de suscribir, se ruega dirigirse al folleto del fondo disponible en internet en el sitio: www.lafrancaise-group.com. Fuente: La Française Asset Management, Bloomberg



Cartera (Long)

En % del activo neto



- REIT : 62.2%
- Valores preferentes : 7.2%
- REOC : 24.8%
- Liquidez : 5.9%

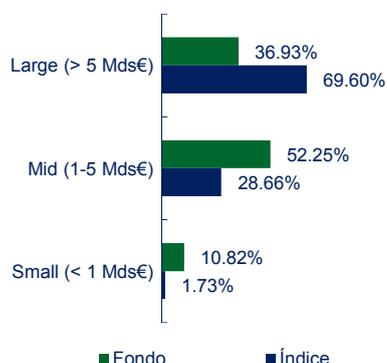
Exposición a divisa

Exposición neta



Desglose por capitalización bursatil

En % renta variable



Datos estadísticos de la cartera

| | |
|-------------------------------|------------|
| Número de títulos en cartera | 80 |
| Número de posiciones largas | 61 |
| Número de posiciones cortas | 19 |
| Distribution 2016 | 5% |
| Próxima fecha de distribución | 15/12/2017 |

Desglose sectorial

| Sector inmobiliario | Exposición long/short | Exposición neta |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| | -4.9% 10.25% | 5.4% |
| Distribución | -3.6% 30.18% | 26.6% |
| Constructoras de viviendas | -2.4% 1.15% | -1.2% |
| Hipoteca | 2.23% | 2.2% |
| Diversificados | -19.5% 23.53% | 4.1% |
| | 1.97% | 2.0% |
| Hoteles | 8.87% | 8.9% |
| | -5.7% 2.47% | -3.2% |
| Residencial | -5.1% 7.34% | 2.2% |
| Salud | 1.75% | 1.7% |
| | 4.41% | 4.4% |
| Option | -0.8% | -0.8% |

Distribución geográfica

| | Exposición long/short | Exposición neta | Exposición del índice |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Norteamérica | -8.0% 37.3% | 29.3% | 55.7% |
| América Latina | 1.8% | 1.8% | |
| Reino Unido | -0.8% 4.3% | 3.5% | 4.8% |
| Europa excl. R. Unido | -10.2% 19.6% | 9.4% | 12.7% |
| EMEA otros | | | |
| Japón | -7.6% 10.3% | 2.7% | 10.1% |
| China y Hong Kong | -8.2% 6.8% | -1.4% | 8.3% |
| Singapur | 4.9% | 4.9% | 2.6% |
| Pacífico | -6.3% 9.1% | 2.8% | 5.8% |

Peso de las 10 primeras posiciones

| Denominación | Sector | País | % cartera |
|--------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| Ashford Hospitality Pref. | Hoteles | EE.UU. | 3.7% |
| Simon Property Group Inc | Distribución | EE.UU. | 3.4% |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | Diversificados | Japón | 3.3% |
| Charter Hall Retail Reit (Aud) | Distribución | Australia | 2.9% |
| Stockland (Aud) | Diversificados | Australia | 2.8% |
| Kleppierre | Distribución | Francia | 2.8% |
| National Retail Properties | Distribución | EE.UU. | 2.4% |
| Digital Realty Trust Inc Pref. | | EE.UU. | 2.3% |
| Tokyo Tatemono Co Ltd | Diversificados | Japón | 2.3% |
| Boston Propertie | | EE.UU. | 2.2% |

Principales movimientos (no monetarios) durante el mes

% del activo en la fecha de la operación

| Posiciones nuevas | % cartera | Posiciones liquidadas | % cartera |
|---------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| | | Avalon Bay Short / USA | 1.5% |
| | | Fraser's Logistics Trust / Singapur | 0.9% |
| | | Equity Residential / USA | 0.8% |
| Posiciones reforzadas | % cartera | Posiciones reducidas | % cartera |
| Daiwa House Short / Japón | 0.4% | Dundee Office REIT / Canadá | 0.5% |
| Mitsui Fudosan / Japón | 0.4% | | |
| QTS / USA | 0.3% | | |
| Tokyo Tatemono / USA | 0.3% | | |



 **Advertencias**

Este documento es material de marketing. Los elementos contenidos en el mismo se han preparado únicamente con fines informativos y no constituyen una oferta, ni una invitación para negociar, comprar o vender ningún instrumento financiero, ni para participar en ninguna estrategia de negociación. Aunque se ha prestado un especial cuidado con respecto al contenido de este documento, no se otorga ninguna garantía, seguridad o representación, ya fuera expresa o implícita, con respecto a la exactitud, corrección o integridad del mismo.

Rogamos adviertan que el valor de su inversión podrá variar al alza o a la baja, así como que rentabilidades pasadas no son indicativas de rentabilidades futuras. Específicamente, las rentabilidades relativas a períodos con una duración inferior a doce meses (rentabilidad acumulada en el año en curso) no constituyen una referencia fiable de resultados futuros dado que el período de comparación es menor. No se garantiza que el inversor vaya a poder recuperar el importe íntegro del capital invertido. Las inversiones en divisas implican riesgos de tipos de cambio, y la rentabilidad expresada en la divisa de referencia del inversor podrá ser mayor o menor debido a las fluctuaciones de los tipos de cambio. El fondo está expuesto a varias clases de riesgos enumerados en la primera página de este documento y en el DFI del fondo.

Para obtener mayor información, rogamos consulten los epígrafes "Forma Jurídica" y "Países de Registro" en la primera página.

Fuentes de datos sobre rentabilidad: La Française AM, Bloomberg. Las comisiones aplicadas a las emisiones y a los rescates y la fiscalidad de las plusvalías, en su caso, no se incluyen en los datos sobre rentabilidad. Estos datos se basan en rentabilidades brutas, deducción hecha solamente de las comisiones de gestión. En consecuencia, deberán advertir que las comisiones, corretajes y demás gastos repercutidos podrían tener un impacto negativo sobre la rentabilidad.

La Française AM Finance Services es responsable de la publicación de este documento, siendo una Sociedad por Acciones Simplificada francesa ("Société par Actions Simplifiée" - "SAS"), con domicilio situado en el número 128 del Boulevard Raspail, 75006 París, Francia; Teléfono: +33(0)1 44 56 10 00 - Fax: +33(0)1 44 56 11 00. La Française AM Finance Services es objeto de supervisión por la "Autorité de Contrôle Prudentiel" como proveedor de servicios financieros registrado con el número 18673 X. Queda prohibida la copia, reproducción, distribución o entrega en cualquier momento a cualquier tercera persona de esta presentación sin el consentimiento previo de La Française AM o de sus sociedades filiales. La Française AM International fue autorizada por la CSSF con fecha de 26 de febrero de 2008.

La tributación aplicada al fondo dependerá de las circunstancias personales de cada cliente, pudiendo además estar sujeta a futuros cambios. Deberán consultar a su asesor financiero antes de invertir. El fondo no podrá ofrecerse, venderse ni distribuirse en los Estados Unidos. Estos productos podrían estar sujetos a restricciones con respecto a ciertas personas o en ciertos países de acuerdo con la legislación nacional aplicable a dichas personas o en dichos países. EN PARTICULAR, ESTA PRESENTACIÓN SE DESTINA EXCLUSIVAMENTE A PERSONAS QUE NO SEAN "PERSONAS DE LOS ESTADOS UNIDOS", TAL Y COMO SE DEFINE ESTE TÉRMINO EN LA LEY DE VALORES DE 1933 DE LOS ESTADOS UNIDOS, Y MODIFICACIONES POSTERIORES ("LA LEY DE VALORES") Y QUE NO SE ENCUENTREN FÍSICAMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS.

Para obtener información más detallada sobre el fondo de inversión, rogamos consulten el folleto y el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor ("DFI" o "KIID", en sus siglas en inglés), que deberían leerse antes de realizar cualquier inversión. En relación con el fondo de inversión y la clase de acciones mencionada en este documento, toda la información necesaria sobre el producto, los costes y los riesgos inherentes al mismo está publicada en el folleto, en el DFI y en los informes anual y semestral (cuyas últimas versiones están disponibles de forma gratuita en la página web www.lafrancaise-am.com o previa solicitud a La Française en el número 128 del Boulevard Raspail, 75006 París - Francia: contact-valeumobilières@lafrancaise-group.com). No asuman riesgos innecesarios.

La distribución y la oferta de fondos en ciertas jurisdicciones podría estar sujeta a restricciones legales. Aquellas personas que pudieran estar en posesión de este documento deberán informarse al respecto y cumplir cualesquiera restricciones al respecto.

Para España

Los fondos registrados en España han sido autorizados para su distribución al público en España por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV): La Française Trésorerie (1101), La Française Obligations Emergentes (839), La Française Protectaux (851), La Française Allocation (634), La Française S&P Capital IQ R2P Crédit Flex (1133), La Française Convertibles 2020 (765), La Française Euro Inflation (840), La Française Sub Debt (985), La Française Rendement Emergent 2023 (1112), LFP R2P Global Credit (1139), JKC Fund - La Française JKC China Equity & La Française JKC Asia Equity (987), La Française Rendement Global 2018 (1160), La Française Rendement Global 2020 (1226), La Française Rendement Global 2025 (1640), La Française LUX - Forum Global Real Estate Securities & Inflection Point European Equities (1143).

En relación con el fondo de inversión y la clase de acciones mencionada en este documento, toda la información necesaria sobre el producto, los costes y los riesgos inherentes al mismo está publicada en el folleto, en el DFI y en los informes anual y semestral (cuyas últimas versiones están disponibles de forma gratuita en la página web www.lafrancaise-am.com o podrán solicitarse a Allfunds Bank, S.A. en el número 6 de la Calle Estafeta - Complejo Plaza de la Fuente, Edificio 3, La Moraleja, España). No asuman riesgos innecesarios.

