

Objectif de gestion

Le fonds a pour objectif la génération de revenu et, dans une moindre mesure, l'appréciation à long terme du capital en investissant dans un portefeuille diversifié de titres de sociétés et autres entités engagées dans le secteur immobilier dans le monde. Pour plus d'informations sur les objectifs et la politique d'investissement du fonds, consultez le prospectus à jour.

Principales caractéristiques



Paul Curbo
Dallas

Gère le fonds depuis
octobre 2008



Joe Rodriguez
Dallas

Gère le fonds depuis
juillet 2005

Date de lancement de la catégorie d'actions

31 octobre 2008

Date de lancement initiale ¹

25 juillet 2005

Statut juridique

Compartiment de la SICAV de droit luxembourgeois Invesco Funds avec le statut de UCITS

Devise

USD

Type de part

Distribution

Actif net

USD 24,82 Mln

Indice

FTSE EPRA/NAREIT Developed-ND

Code Bloomberg

INGREAI LX

Code ISIN

LU0367025839

Dénouement

J+3

Notation Morningstar™

★★★

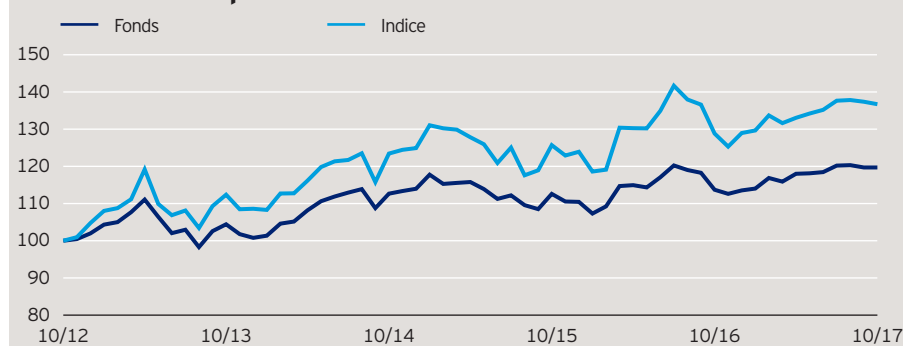
L'équipe d'investissement

Le fonds est géré par l'équipe "Global Securities" d'Invesco Real Estate. Cette équipe bénéficie de la plateforme d'Invesco Real Estate, composée de 451 personnes réparties dans 21 bureaux en Europe, aux Etats-Unis et en Asie. Elle gère plus de 71 milliards de dollars US en immobilier direct et titres cotés, ce qui lui confère une place de tout premier rang parmi les gérants immobiliers mondiaux (au 31 mars 2017).

L'approche d'investissement

Le processus de décision d'investissement intègre à la fois l'analyse immobilière fondamentale et l'analyse des titres. Ce processus d'investissement s'effectue principalement selon une méthode de sélection de titres « bottom-up ». De plus, le processus intègre également un contrôle des risques au niveau macroéconomique et les effets potentiels des variables propres aux actifs immobiliers détenus par les sociétés telles que l'exposition pays et devise du bien, la demande locative, la croissance des loyers ainsi que les tendances d'occupation locative.

Evolution de la performance*



La période prise en compte pour le calcul de la performance présentée ci-dessus commence le dernier jour du premier mois indiqué et se termine le dernier jour du dernier mois indiqué.

Performance cumulée*

en %	1 an	3 ans	5 ans
Fonds	5,27	6,25	19,70
Indice	6,12	10,75	36,71

Performance calendaire*

en %	2012	2013	2014	2015	2016
Fonds	18,36	-1,17	13,09	-3,09	2,79
Indice	27,73	3,67	15,02	-0,79	4,06

Performance sur 12 mois glissants**

en %	30.09.12	30.09.13	30.09.14	30.09.15	30.09.16
Fonds	3,74	6,03	-0,25	9,00	1,21

Les performances glissantes sont calculées tous les trimestres. Pour plus d'informations sur les performances, connectez vous sur www.invescoeuropa.com ou contactez votre interlocuteur habituel. Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Invesco Global Income Real Estate Securities Fund

Part A - Distr. trimestrielle

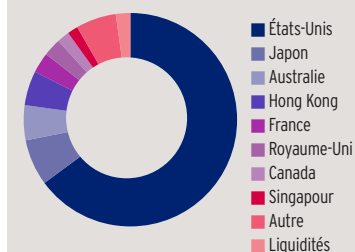
31 octobre 2017

10 principales positions*

(Nombre total de positions: 157)

Simon Property	2,5
American Tower 'A'	1,9
Unibail-Rodamco	1,8
AvalonBay Communities	1,8
Commercial Mortgage Pass-Through Certificates 2014-UB4X	1,8
Crown Castle Pfd 'A'	1,8
Essex Property Trust	1,7
Sun Hung Kai Properties	1,6
Hudson Pacific Properties	1,6
Mitsui Fudosan	1,5

Répartition géographique du fonds en %*



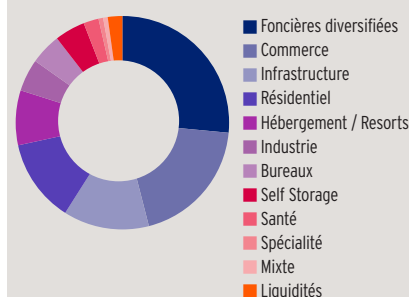
Répartition géographique*

	en %
États-Unis	64,9
Japon	7,0
Australie	5,3
Hong Kong	5,2
France	3,1
Royaume-Uni	2,7
Canada	1,9
Singapour	1,6
Autre	6,1
Liquidités	2,2

Répartition sectorielle*

	en %
Foncières diversifiées	26,5
Commerce	19,5
Infrastructure	13,0
Résidentiel	12,6
Hébergement / Resorts	8,3
Industrie	4,9
Bureaux	4,7
Self Storage	4,6
Santé	2,3
Spécialité	0,7
Mixte	0,7
Liquidités	2,2

Répartition sectorielle du fonds en %*



Caractéristiques financières*

Moyenne pondérée de capitalisation boursière	USD 16,84 Mrd
Capitalisation boursière médiane	USD 6,15 Mrd

Caractéristiques sur 3 ans**

Alpha	0,00
Bêta	0,56
Corrélation	0,92
Ratio d'information	-0,25
Ratio de Sharpe	0,25
Tracking Error	5,44
Volatilité en %	6,64

Pour plus d'information, consultez notre glossaire : <http://www.invescoeuropa.com/CE/Glossary.pdf>.

Valeur liquidative et frais

Valeur liquidative

USD 9,54

VL la plus haute sur 1 an

USD 9,72 (12.09.17)

VL la plus basse sur 1 an

USD 8,97 (14.11.16)

Investissement minimum ²

USD 1.500

Droits d'entrée

Jusqu'à 5,00%

Frais de gestion

1,25%

Frais courants

1,73% (31/08/2016)

Invesco Global Income Real Estate Securities Fund

Part A - Distr. trimestrielle

31 octobre 2017

Avertissements concernant les risques

La valeur des investissements et les revenus vont fluctuer, ce qui peut en partie être le résultat des fluctuations de taux de change et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant total de leurs investissements initiaux. Les titres de créance sont exposés au risque de crédit, qui dépend de la capacité de l'emprunteur à rembourser les intérêts et le capital à la date de remboursement. Le Fonds peut détenir un volume important de titres adossés à des actifs (ABS) (instruments complexes) ainsi que d'autres titres de créance de qualité inférieure, ce qui, dans certaines circonstances, peut nuire à la liquidité du Fonds. Ce fonds investissant dans un secteur donné, vous devez être prêt à accepter des fluctuations de valeur plus importantes dans le cadre de ce Fonds que pour un fonds assorti d'un profil d'investissement plus large. Cette information sur les risques correspond aux principaux facteurs de risque qui sont propres à ce fonds. Pour plus d'informations, consultez le document d'informations clés pour l'investisseur relatif à la part spécifique du fonds, ainsi que le prospectus à jour pour une vision complète de ces risques.

Informations importantes

¹La date de lancement initiale présentée ici est différente de la date de lancement du fonds mentionnée dans le document d'information clé pour l'investisseur, car elle indique la date de lancement d'un ancien fonds qui a fusionné avec le fonds présenté. C'est pourquoi le track record débute avec cet ancien fonds. Pour plus d'informations, connectez-vous sur www.invescoeuropa.com.

²Les montants minimum d'investissement sont : USD 1.500 / EUR 1.000 / GBP 1.000 / CHF 1.500 / SEK 10.000. Pour tout renseignement sur les montants minimum d'investissement dans d'autres devises, contactez-nous ou référez-vous au dernier prospectus à jour.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Lorsqu'un professionnel de la gestion ou un centre d'investissement a exprimé ses opinions, celles-ci sont basées sur les conditions de marché actuelles ; elles peuvent différer de celles des autres centres d'investissement, sont susceptibles d'être modifiées sans préavis, et ne doivent pas être interprétées comme un conseil en investissement. Si les investisseurs ne sont pas certains que ce produit est adéquat pour eux, ils doivent prendre conseil auprès d'un conseiller financier. Tout investissement comporte des risques associés. Ce document est à titre d'information seulement. Les services de gestion d'actifs sont fournis par Invesco conformément à la législation et la réglementation locale. Cette documentation est un document marketing qui ne constitue pas une recommandation d'investissement dans une classe d'actifs, un titre ou une stratégie particulière. Les exigences réglementaires qui nécessitent une impartialité en matière de recommandations d'investissement ne sont donc pas applicables, tout comme les interdictions de transaction avant publication. Les informations données le sont à titre d'illustration uniquement, et ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente de titres. Le montant des frais courants se fonde sur les frais annualisés de l'exercice clos en 31/08/2016. Ce montant peut varier d'un exercice à l'autre et exclut les frais de transaction du portefeuille, excepté dans le cas de frais d'entrée et/ou de sortie payés par le fonds lorsqu'il achète ou vend des actions ou parts d'un autre fonds. Toute souscription dans un fonds doit se faire sur le fondement du document d'informations clés pour l'investisseur à jour, contenant un résumé des principales caractéristiques sur la stratégie d'investissement, les risques, et les frais. Des copies des documents d'informations clés pour l'investisseur relatifs à chaque part spécifique, du prospectus et des derniers rapports périodiques sont disponibles sans frais auprès d'Invesco Asset Management SA ou sur www.invescoeuropa.com pour de plus amples informations sur le fonds. Les frais courants et tous les autres frais, commissions et dépenses, ainsi que les taxes, payables via le fonds, sont mentionnés dans chaque document d'informations clés pour l'investisseur et le prospectus du fonds. D'autres coûts, incluant des taxes, relatifs aux transactions portant sur le fonds peuvent être dus directement par le client. Les bases d'imposition et d'abattements fiscaux actuels sont susceptibles d'évoluer. En fonction de circonstances individuelles, cette évolution peut affecter les résultats de l'investissement. Bien que ce document soit basé sur des informations considérées comme fiables, aucune garantie ne peut être acceptée pour toute erreur, tout malentendu ou toute omission, ou pour toute action prise à la lecture de ce document. Toute référence à un classement ou une récompense ne préjuge pas des performances futures. Aucune recommandation d'investissement n'est faite par Invesco. Publié en France par Invesco Asset Management S.A. 18, rue de Londres, F-75009 Paris. Le fonds est enregistré à la commercialisation par l'Autorité des marchés financiers en France.

© 2017 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations contenues ici : (1) appartiennent à Morningstar et/ou ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peuvent être reproduites ou redistribuées ; et (3) n'ont pas de garanties d'exactitude, d'exhaustivité ou d'actualité. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables en cas de dommages ou de pertes liés à l'utilisation de ces informations.